

MOŻEMY ZBUDOWAĆ PRAWIE WSZYSTKO

Galeria Północna w Warszawie została otwarta. Inwestycję zrealizował Unibep SA z Bielska Podlaskiego dla spółki GTC. To największy obiekt kubaturowy w historii bielskiej firmy.

BUILDER FOR THE YOUNG ENGINEERS 2017 PARTNER STRATEGICZNY

Galeria Północna to pierwsze centrum handlowo-rozrywkowe nowej generacji położone na warszawskiej Białoleśce. Inwestycja została zrealizowana w rekordowym czasie 26 miesięcy od chwili uzyskania zezwolenia na budowę. Załoga Unibep SA, generalnego wykonawcy obiektu, liczyła od 55 do 65 inżynierów, w zależności od fazy projektu. Inżynierowie spółki zarządzali armią ludzi, którzy pracują w firmach podwykonawczych. Początkowo, gdy były prowadzone roboty żelbetowe, było to 700–800 osób, później liczba osób na budowie wzrosła do ok. 1200. W momencie największego spiętrzenia robót i gdy na budowie pojawili się robotnicy najemców, w realizacji Galerii Północnej uczestniczyło niemal 2 tysiące ludzi.

Wielkie wyzwanie

Budowę zarządzał bezpośrednio Dariusz Wawrzak. Jak wspomina ten czas? – *Budowa Galerii Północnej to ciągła, nieustająca zmiana i podejmowanie decyzji. Ale żeby była racjonalna, dobra i przemyślana decyzja, trzeba rozsądku i właśnie cierpliwości. I czasem także odwagi. Pamiętajmy, że tak wielki projekt to także wielkie emocje, nieprzespane noce, mnóstwo rozmów z ludźmi, trudne chwile, ale także momenty wielkiej radości. I wielka odpowiedzialność* – nie ma wątpliwości Dyrektor Budowy Galerii Północnej.

Budynek robi niesamowite wrażenie – duże przestrzenie, jasne dzięki przeszkleniom – szerokie pasáže. Szczególnym wyzwaniem było zaprojektowanie i realizacja wentylacji w tak dużym obiekcie.

– *Mamy 94 duże wentylatory oddymiające (średnica „śmigła” w silniku wynosi ponad metr), 147 wentylatorów strumieniowych i około 30 mniejszych. Dodatkowo warto zauważyć, iż Galeria Północna posiada ponad 1000 klap przeciwpożarowych, które muszą być odpowiednio ustawiane przy realizowaniu odpowiednich scenariuszy pożarowych* – opisuje Jarosław Sadowski, Kierownik Robót Elektrycznych Unibep SA. Uruchomienie tak dużego systemu oddymiania lub napowietrzania wymagało pracy ogromnej liczby ludzi przy odpowiednim skoordynowaniu w czasie i kolejności uruchomienia. Wydrukowana matryca pożarowa ledwo mieści się na 5 kartkach formatu A0.

– *W budynku zamontowaliśmy 55000 metrów bieżących rur insta-*

lacji tryskaczowej, 15000 tryskaczy, ponad 1000 klap przeciwpożarowych, 120 wentylatorów mogących brać udział w pożarze, które trzeba było przetestować w poszczególnych strefach dymowych, 45 central wentylacyjnych – dodaje Tomasz Miłosek, Kierownik Robót Sanitarnych Unibep SA.

Minimiasteczko

Galeria Północna to takie małe miasteczko, które nigdy nie zasypia. – *Galeria potrzebuje mnóstwo energii, ok. 8 MW, czyli tyle, ile statystycznie zużywa ok. 670 domów jednorodzinnych* – tłumaczy Jarosław Sadowski. Gabaryty Galerii Północnej robią wrażenie, samo obejście obiektu – po obrysie – zajmuje ok. 20 minut.

– *Wszyscy mówią, że to duży obiekt. Jaki on duży? Rzut mie-*

Galeria Północna – sierpień 2017 r.





Galeria Północna w liczbach

Powierzchnia terenu: 49206,00 m²
 Powierzchnia całkowita: 202000 m²
 Powierzchnia wynajmu: 63800 m²
 Liczba lokali usługowych: ok. 240
 Kubatura: 388900 m³
 Liczba kondygnacji naziemnych: 4 kondygnacje
 Liczba kondygnacji podziemnych: 2 kondygnacje
 Powierzchnie utwardzone:
 – ciągi piesze i pieszo-jezdne – 3512,11 m
 – drogi – 365,54 m
 Długość kabli energetycznych: 340 km
 Długość tzw. drobnych kabli: ponad 600 km
 Liczba lamp oświetleniowych: 13000
 Liczba czujek systemu pożarowego: 4500
 Liczba głośników dźwiękowego systemu ostrzegawczego: 4700
 Liczba miejsc parkingowych: 1959
 Liczba miejsc postojowych dla niepełnosprawnych: 64
 Liczba miejsc postojowych rowerowych: 160
 Wysokość budynku: 20 m

O Galerii Północnej

Budowa Galerii Północnej, centrum czwartej generacji na północy Warszawy, ruszyła w połowie 2015 roku. Do dyspozycji klientów oddanych zostanie około 64 tys. mkw. powierzchni handlowej oraz ponad 2 tys. miejsc parkingowych. W bezpośrednim sąsiedztwie Galerii Północnej mieszka ponad 750 tys. osób, głównie ludzi młodych i rodzin z dziećmi. Wśród atrakcji Galerii Północnej znajdzie się pierwszy w stolicy zielony dach z pięknym ogrodem umożliwiającym wypoczynek w otoczeniu natury, przestrzeń do rekreacji, jak skatepark czy siłownia plenerowa, parking dla rowerów i stacja naprawy jednośladów oraz liczne udogodnienia dla rodzin z dziećmi, m.in. pokoje rodzinne, toalety dostosowane do potrzeb małych klientów, plac zabaw oraz strefa dziecięca na food courcie. Obiekt będzie także posiadał jeden z najlepiej monitorowanych i tym samym najbezpieczniejszy z parkingów wśród centrów handlowych w stolicy. Oficjalne otwarcie Galerii Północnej miało miejsce we wrześniu.



Dariusz Wawrzak, Dyrektor Budowy Galerii Północnej, Unibep SA



Paweł Szydlik, Kierownik Kontraktu, Unibep SA



Piotr Dykałowicz, Kierownik Budowy Galerii Północnej, Unibep SA

ści mi się na kartce A4 (śmiesz). A na poważnie – pierwsza myśl odnosi się zawsze do ludzi, którzy wybudowali Galerię Północną. Dotyczy to zarówno kadry Unibep SA, przedstawicieli inwestora, jak i podwykonawców. Za każdym działaniem stali konkretni ludzie – mówi Piotr Dykałowicz, Kierownik Budowy Galerii Północnej, Unibep SA.

Warto przypomnieć, że kamień węgielny pod inwestycję wmurowano we wrześniu 2015 roku, rok później – we wrześniu 2016 r. – inwestor, generalny wykonawca oraz wszyscy, którzy pracowali przy galerii, uczestniczyli w zawieszeniu symbolicznej wiechy na budynku.

– To wielka radość, gdy dziś patrzą na Galerię Północną. Jesteśmy bardzo zadowoleni z ter-

minu i jakości wykonanej pracy. Pragnę podziękować inwestorowi po pierwsze za zaufanie, że dwa lata temu wybrał ofertę Unibep SA, a po drugie dlatego, że cały czas wspieraliśmy się. Udowodniliśmy sobie, a w szczególności innym, że potrafimy budować tak duże i skomplikowane obiekty. – twierdzi Leszek Gołąbicki, Prezes Zarządu Unibep SA.

Najważniejsi są ludzie

Co czują pracownicy, którzy uczestniczyli w powstawaniu jednego z największych centrów handlowych w Polsce?

– Patrząc dziś na budynek Galerii Północnej, czuję dumę i zadowolenie ze swojej kadry, gdyż wybudowanie tak wielkiego obiektu

to trudne zadanie logistyczne i organizacyjne. A przy tak ewoluującym projekcie dla wszystkich było to wielkie wyzwanie, któremu podaliśmy – twierdzi Paweł Szydlik, Kierownik Kontraktu, Unibep SA.

Jak wykonawca wykorzysta doświadczenie po realizacji Galerii Północnej? – Wiemy, na jakich ludzi możemy liczyć i co oni potrafią, a potrafią naprawdę wiele – podsumowuje Marcin Drobek, wiceprezes Unibep SA i jednocześnie dyrektor budownictwa. – Podniesione zostały kompetencje techniczne praktycznie całej firmy, ponieważ około 60 inżynierów realizowało ten kontrakt i będzie to z pewnością procentowało w przyszłości. Kolejny raz potwierdziła się maksyma Unibep SA, że ciężką pracą i zaufaniem do pracow-

ników, zamawiającego, podwykonawców – można zbudować dosłownie wszystko. Nie bez znaczenia jest także fakt, że firma w swoim portfolio będzie miała jedną z największych galerii handlowych w Polsce, obiekt reprezentacyjny i prestiżowy. Podsumowując: napracowaliśmy się przy Galerii Północnej bardzo mocno, ale możemy być zadowoleni zarówno z efektów pracy, jak też z rozwoju naszych pracowników.



Unibep SA
 17-100 Bielsk Podlaski
 ul. 3 Maja 19
 www.unibep.pl