

Europejski révélé

La revitalisation du légendaire hôtel Europejski à Varsovie, considérée comme l'une des plus prestigieuses réalisations de l'année dans le secteur du bâtiment, intrigue par son caractère mystérieux. Le dernier numéro de *Builder Exclusive* est justement consacré à ce projet unique et présente l'Europejski sous un nouveau jour.

– Europejski, c'est une histoire unique, un véritable joyau de l'architecture polonaise et une entreprise gigantesque tout en un. Notre objectif était de permettre à cette icône de Varsovie de retrouver son éclat, pour qu'elle puisse redevenir un symbole de la capitale et des meilleures choses qu'offre la Pologne, aussi bien pour les Varsoviens que pour les visiteurs du monde entier. Avec Builder Exclusive, nous dévoilons les coulisses du travail sur la revitalisation de l'hôtel Europejski, en créant un ouvrage qui – je l'espère – deviendra une source d'information précieuse aussi bien pour les passionnés que pour les experts du secteur de l'architecture – explique Julien Barbotin-Larrieu, Président du Directoire de la société H.E.S.A. Sp. z o.o. Sp. k.

Le projet Europejski sera présenté par les auteurs de sa conception, c'est-à-dire l'investisseur et le propriétaire du bien, la société H.E.S.A. Sp. z o.o. Sp. k. ainsi que les architectes du bureau SUD Architectes, Boris Kudlička de WWAA et APA Wojciechowski.

Grâce à ce numéro, les lecteurs auront l'occasion de découvrir non seulement les moindres détails de tout le processus de conception architecturale et d'exécution, mais également d'en apprendre davantage sur les technologies de pointe adaptées spécialement à ce projet. Car la réalisation d'Europejski fut un énorme défi pour les fabricants et les maîtres d'œuvre. On exigeait de leur part une précision de maître à toutes les étapes de la réalisation, et le nombre d'équipes travaillant en même

temps sur le chantier était étonnant. Les entreprises devaient démontrer leur qualité et leur expérience, afin de satisfaire les exigences strictes du maître d'ouvrage et pouvoir répondre aux besoins des futurs utilisateurs du bâtiment – à commencer par la prestigieuse marque hôtelière Raffles Hotels & Resorts et jusqu'aux futurs locataires des bureaux et des boutiques. Les détails de tous ces défis seront à découvrir dans cette publication qui comprend de nombreux faits intéressants inédits.

– Cette publication est une étude de cas conçue avec soin, qui sera un excellent outil de comparaison concernant les meilleures pratiques et normes en matière d'architecture et de construction. Les meilleures entreprises chargées de la production et de l'exécution ont participé à la conception de ce numéro, ce qui nous a donné la possibilité de raconter l'histoire de leurs contributions à la réalisation d'Europejski, et ce qui a rendu l'expérience tout à fait fascinante pour l'ensemble de la rédaction – explique Michał Grocki, Rédacteur en chef de Builder Exclusive.

Les photos pour l'ouvrage ont fait l'objet d'une commande spéciale de la part de l'éditeur et du maître d'ouvrage auprès du nœud parmi les photographes d'architecture polonais et artiste reconnu, Juliusz Sokołowski. Les œuvres de Sokołowski se caractérisent par le fait qu'il n'effectue aucune stylisation de la réalité, car, comme il l'explique : *La réalité, pour le photographe, est toujours étonnante et belle. Le photographe ne devrait pas hiérarchiser, ni décider ce qui est meilleur ou plus beau – tout possède la même importance.*

Le numéro *Builder Exclusive – Europejski* est bilingue, contenant une version polonaise et une version anglaise. Grâce à cela, l'ouvrage trouvera son public non seulement en Pologne, mais également à l'étranger.

====

Europejski – anciennement hôtel Europejski, fut construit en plusieurs étapes, entre 1855 et 1877, sur l'ancienne artère appelée Trakt Królweski (littéralement: Voie royale) selon le projet d'Henryk Marconi. Pendant plus de 160 ans, le bâtiment fut témoin de l'histoire de la ville de Varsovie ainsi que de nombreux événements de l'histoire de la Pologne. Les travaux de rénovation entamés en 2014 et menés en étroite collaboration avec les organes locaux de protection des monuments, ont permis au bâtiment de retrouver son ancien éclat et lui ont insufflé une nouvelle vie. Europejski accueille aujourd'hui un hôtel cinq étoiles de la marque Raffles Hotels & Resorts, le Raffles Europejski Warsaw, et la plus grande collection privée d'art contemporain en Pologne qui comprend plus de 450 œuvres d'art de quelque 120 artistes, ainsi que des bureaux et des espaces de commerce. Europejski associe les meilleures traditions et l'élégance d'avant la guerre à l'art de conception du XXI^e siècle, formant ainsi un joyau de la culture

polonaise et constituant en même temps l'un des lieux de rencontres préférés des habitants de Varsovie.

Builder Exclusive / Europejski – publication spéciale présentant des bâtiments soigneusement sélectionnés pouvant inspirer les architectes, les maîtres d'œuvre, ainsi que les maîtres d'ouvrage. Le numéro dédié exclusivement à la réalisation du projet Europejski démontre que les solutions technologiques disponibles sur le marché donnent aux investisseurs d'énormes possibilités de création.

====

Pour plus de renseignements:

Michał Grocki – Rédacteur en chef grocki@buildercorp.pl

Michał Nowak – Okaeri Consulting michal.nowak@okpr.pl