

STRATEGIE 2018

Obecny rok pod względem liczby i skali planowanych inwestycji budowlanych wygląda bardzo interesująco. **Co konkretnie planują inwestorzy, zarówno publiczni, jak i prywatni?** Jakie realizacje będą miały dla nich kluczowy charakter? W tym wydaniu kontynuujemy wgląd w strategię inwestycyjną na rok 2018.



Jacek Jaśkowiak
Prezydent Poznania

Małe, lokalne inwestycje realnie poprawiają jakość życia. To właśnie ich oczekują mieszkańcy.

W Poznaniu zmieniliśmy nie tylko sposób realizacji, ale i podejście do miejskich inwestycji. Te duże są niezmiernie ważne dla rozwoju miasta, ale to te małe, lokalne, realnie poprawiają jakość życia. To właśnie ich oczekują mieszkańcy. Do 2023 roku na inwestycje poprawiające komfort mieszkańców wydamy ponad 3 mld zł. Całość można nazwać ofensywą inwestycyjną, bo teraz mamy wyjątkową szansę na wykorzystanie środków unijnych. Dotacje wyznaczają harmonogram, ale wyzwaniem jest też to, by prace były jak najmniej uciążli-

we dla mieszkańców. W przyszłym roku wydamy 800 mln zł, 600 mln zł – w 2020, 470 mln zł w 2021 i 300 mln w 2022 roku. Zadania transportowe, głównie z zakresu komunikacji zbiorowej, pochłoną prawie 60% tych środków. Pozostałe inwestycje to rewitalizacja centrum, kultura, edukacja oraz sport. Nie ograniczamy się tylko do granic miasta. Poznań ściśle współpracuje też z gminami skupionymi w Stowarzyszeniu Metropolia Poznań – razem budujemy Poznańską Kolej Metropolitalną.



Jerzy Lejk
Prezes Zarządu
Metra Warszawskiego

Na czternastu kilometrach II linii będą prowadzone prace w różnym stopniu zaawansowania.

Rok 2018 to przede wszystkim kontynuacja budowy i rozbudowy poprzez prowadzenie przetargów oraz wyłanianie wykonawców dokończenia II linii metra oraz budowy nowej Stacji Techniczno-Postojowej na Morach. Władze Warszawy przewidują zakończenie całej inwestycji w obecnej perspektywie unijnej, a więc budowa powinna zakończyć się w 2023 r. Metro Warszawskie Sp. z o.o., jako inwestor zastępczy, planuje rozstrzygnąć postępowania przetargowe i podpisać umowy w bieżącym roku. To ogromne wyzwanie.

Oznacza to, że w 2018 na czternastu kilometrach II linii będą pro-

wadzone prace w różnym stopniu zaawansowania. Do budowanych od 2016 r. sześciu kilometrów dołączą budowy kolejnych odcinków. To ogromne wyzwanie dla inwestora, jakim jest m.st. Warszawa, ale także dla mieszkańców miasta.

Poza tym spółka inwestuje w nowy tabor – w tym roku zostanie rozstrzygnięty przetarg na dostawę 37 pojazdów z opcją dokupienia kolejnych ośmiu. Umożliwi to zachowanie oczekiwanej przez pasażerów częstotliwości po rozbudowie linii, a także wymianę najstarszego taboru.



Jacek Krywułt
Prezydent Bielska-Białej

Priorytetem naszej polityki inwestycyjnej jest zasada zrównoważonego rozwoju.

W tegorocznym budżecie Bielska-Białej, którego wysokość przekracza 1,2 mld złotych, na inwestycje przeznaczyliśmy rekordowe 351 mln złotych, co jest efektem bardzo dobrej sytuacji finansowej Miasta i minimalnego poziomu zadłużenia.

Priorytetem naszej polityki inwestycyjnej jest zasada zrównoważonego rozwoju. Staramy się w związku z tym równomiernie finansować wszystkie dziedziny życia. Równomiernie nie oznacza, oczywiście, równo. Są bowiem przedsięwzięcia mniej i bardziej kapitałochłonne. Do tych drugich zaliczyć należy inwestycje w układ drogowy. I na ten wła-

śnie cel przeznaczymy największej części środków. Blisko 160 mln złotych pochłonie w tym roku przebudowa dwóch ważnych nie tylko dla mieszkańców miasta ulic: DW 942 oraz DK 52. Nie zapominamy jednak o modernizacjach i remontach dróg lokalnych. W planach mamy odnowienie kilkudziesięciu takich ulic.

W tym roku zaplanowaliśmy także rozpoczęcie ogromnej inwestycji związanej z opieką zdrowotną – rozbudowę i modernizację Beskidzkiego Centrum Onkologii – Szpitala Miejskiego. Będziemy kontynuować rozbudowę Bielskiego Centrum Kultury oraz rozpoczniemy rewitalizację miejskich systemów nadbrzeżnych. Spore środki przeznaczylimy również na budownictwo komunalne, budowę ścieżek rowerowych, termomodernizację placówek oświatowych, budowę nowych oddziałów przedszkolnych i kontynuację programu budowy boisk przyszkolnych.



Mariusz Poławski

Wiceprezes Zarządu
Marvipoł Development

Zamierzamy dalej wzmacniać nasz bank ziemi pod kolejne projekty.

W 2017 roku mocno inwestowaliśmy, kupując grunty pod nowe inwestycje, łącznie za 130 mln zł. W tym roku zamierzamy dalej wzmacniać nasz bank ziemi pod kolejne projekty. Poza kontynuowaniem wieloetapowych inwestycji, takich jak: Central Park Ursynów (2 500 mieszkań) oraz Riviera Park (900 mieszkań), w nadchodzących miesiącach chcemy poszerzyć ofertę mieszkaniową o 5 nowych inwestycji zlokalizowanych w Warszawie: Topiel N° 18 na Powiślu, Unique Tower przy ul. Grzybowskiej, Casca-

de Residence na Mokotowie, projekt przy ul. Siedmiogrodzkiej na Woli oraz przy ul. Okrzei na starej Pradze. Rozpocznie się też sprzedaż dwóch projektów w śródmieściu Gdańska, położonych przy ul. Toruńskiej i ul. Chmielnej na Wyspie Spichrzów.

Ponadto dalej umacniamy swoją obecność na rynku magazynowym. Obecnie wartość inwestycji Grupy w ten obszar wynosi blisko 200 mln zł. W portfelu posiadamy 8 projektów o różnym stopniu zaawansowania budowy i komercjalizacji o łącznej powierzchni ok. 360 tys. m² GLA.



Tadeusz Truskolaski

Prezydent Białegostoku

Tworzymy sprawny system komunikacyjny.

W 2018 r. kontynuujemy strategię inwestycyjną, dzięki której tworzymy sprawny system komunikacyjny. Białystok znajduje się wśród liderów polskich miast o najmniejszym zatłoczeniu. To efekt przebudowy i budowy ulic, poprawy układu komunikacyjnego, uprzywilejowania transportu publicznego, rozbudowy sieci dróg rowerowych i uruchomienia systemu rowerów miejskich.

Wśród największych inwestycji drogowych obecnie realizowanych należy wymienić m.in. budowę Węzła Porosły, który ułatwi przejazd w kierunku stolicy. Usprawniamy komunikację miejską – kupujemy niskoemisyjny tabor i wyznaczamy buspasy. W tym roku powstaną też nowe trasy rowerowe. Teraz mamy ich ponad 117 km. Budujemy też pas startowy na Krywanach, który w przyszłości pozwoli na dodawanie kolejnych elementów infrastruktury i rozwój lokalnego lotniska.

Wartość inwestycji realizowanych w Białymstoku w latach

2014–2020 to 1 mld 190 mln zł, w tym wartość dotacji to prawie 868,4 mln zł (dofinansowanie w ramach programu Polska Wschodnia 2014–2020 to prawie 520 mln zł).



Nir Netzer

Prezes
Ronson Development

Podpisaliśmy kluczowe umowy, które wyznaczają kierunek naszych działań.

Rok 2018 zaczął się dla nas bardzo intensywnie. Podpisaliśmy kluczowe umowy, które wyznaczają kierunek naszych działań na najbliższe miesiące i lata.

W lutym sfinalizowaliśmy zakup działki w warszawskim Ursusie, położonej w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanych terenów zielonych oraz świetnie skomunikowanej z centrum. Docelowo chcemy wybudować tam ok. 1600 mieszkań. To istotne powiększenie naszego banku ziemi i szansa na kolejne bestsellerowe osiedle, ponieważ Ursus to jedna z dynamiczniej rozwijających się dzielnic stolicy.

Planujemy dalszą rozbudowę naszego zasobu gruntów. W kwietniu odkupiliśmy prestiżowy projekt Nova Królikarnia – zielone osiedle realizowane w sercu Starego Mokotowa – w ramach złożonej transakcji, która powinna pozytywnie przełożyć się na nasze wyniki i wskaźniki w nadchodzących kwartałach.

Jeśli chodzi o nowo rozpoczęte budowy, w tym roku planujemy uruchomić sześć inwestycji. Łącznie obejmują one około 850 lokali. Nie skupiamy się przy tym wyłącznie na Warszawie. W kwietniu uruchomiliśmy przedsprzedaż mieszkań w wyczekiwany przez klientów osiedlu Grunwald w Poznaniu, obejmującym 267 lokali.