

STRATEGIE 2018

Obecny rok pod względem liczby i skali planowanych inwestycji budowlanych zapowiada się bardzo interesująco. **Co konkretnie planują inwestorzy, zarówno publiczni, jak i prywatni?** Jakie realizacje będą miały dla nich kluczowy charakter? W tym wydaniu kontynuujemy wgląd w strategię inwestycyjne na rok 2018.



Marcin Krupa
Prezydent Katowic

W tym roku na inwestycje w Katowicach zostanie przeznaczonych ponad 660 mln zł!

Rok 2018 to w Katowicach czas inwestycji, które w perspektywie najbliższych dwóch lat zmienią transportowe oblicze miasta. Jesteśmy w trakcie realizacji 4 węzłów przesiadkowych typu Park&Ride, przebudowy kluczowych węzłów drogowych na DK81, a także pracujemy nad nową linią tramwajową na południe miasta. Ponadto najbliższy rok to zaawansowane prace budowlane trzech basenów z halami sportowymi oraz realizacja inwestycji rekreacyjnych, m.in. rewitalizacja parków, budowa dwóch wodnych placów zabaw czy tężni solankowej w ramach Budżetu Obywatelskiego. W roku 2018 na inwestycje w Katowicach zostanie przeznaczonych po-

nad 660 mln zł! Cieszę się, że wiele inwestycji uzyskuje dofinansowanie – dzięki temu możemy przekazać zaoszczędzone środki własne na kolejne działania. W ostatnich 3 latach na realizację inwestycji w Katowicach pozyskaliśmy już ponad 700 mln zł dofinansowania.



Ireneusz Merchel
Prezes Zarządu
PKP Polskie Linie Kolejowe

Kolejny rok realizacji Krajowego Programu Kolejowego to zwiększanie liczby budów.

W 2018 roku PKP Polskie Linie Kolejowe zamierzają zrealizować prace o wartości ponad 10 mld zł, wykorzystując środki z programów UE i budżetu państwa. To najambitniejsze, rekordowe zadanie w historii PLK i ogromne wyzwanie dla Spółki, która na co dzień odpowiedzialna jest za sprawny i bezpieczny przejazd tysięcy pociągów pasażerskich i towarowych. Kolejny rok realizacji Krajowego Programu Kolejowego to zwiększanie liczby budów i wymóg znacznego wysiłku nie tylko ze strony zarządcy infrastruktury, ale także ze strony wykonawców. Wiemy, że inwestycje prowadzonych obok przejeżdżających pociągów nie da się prowadzić bez zmian w rozkładzie jazdy. Dlatego, jako zarządca infrastruktury, m.in. na spotkaniach ze wszystkimi uczestnikami procesu przewozowego, tak ustalamy organizację ruchu, by podczas prowadzenia prac pociągi pasażerskie mogły kursować zgodnie z przyjętym rozkładem. Możliwy będzie również

transport towarów. PKP Polskie Linie Kolejowe zapewnią przepustowość linii, tzn. możliwość przejazdu pociągów obok prowadzonych robót lub innymi, wcześniej przygotowanymi trasami.



Piotr Krzystek
Prezydent Szczecina

Nasz tegoroczny budżet obejmuje ponad 400 różnych inwestycji.

Rok 2018 to dla Szczecina przede wszystkim czas realizacji projektów dofinansowanych z Unii Europejskiej. Skala zadań, do których przystępujemy, jest bardzo duża. Dzięki wsparciu możemy rozpocząć kilka ważnych z punktu widzenia funkcjonowania miasta projektów. Mowa tu między innymi o przebudowie ul. Arkońskiej wraz z budową nowego torowiska tramwajowego, przebudowie węzła drogowego w Podjuchach, kolejnym etapie tzw. trasy średnicowej. Planujemy kupić też nowoczesne i ekologiczne autobusy. Duże środki przeznaczymy na projekty związane z poprawą infrastruktury oświatowej. W tym roku będzie to aż 100 mln zł. Przygotowujemy się także do budowy zupełnie nowej szkoły, której koszt to ponad 60 mln zł. Oczywiście uwagę skupiamy również na mniejszych zadaniach. Nasz tegoroczny budżet obejmuje ponad 400 różnych inwestycji. Wiele z tych projektów dotyczy w głównej mierze bliskiego otoczenia mieszkańców. Dlatego też wiele będzie się działo w zakresie modernizacji chodników i nawierzchni ulic.



Anna Olszewska

Zarządca Nieruchomości
Plac Bankowy 1

Planujemy podnosić jakość usług i udoskonalać serwis dla naszych najemców.

Plac Bankowy 1 to biurowiec najlepszej jakości, utrzymujący najwyższe standardy. W ramach strategii na ten rok planujemy nieprzerwanie podnosić jakość usług i udoskonalać serwis dla naszych najemców. Będziemy to realizować między innymi poprzez rewitalizację i rozbudowę oświetlenia zewnętrznego, a także rozważamy odświeżenie elewacji. W przypadku kamienic podlegających konserwatorowi zabytków wygląd zewnętrzny i wewnątrz naszej inwestycji jest szczególnie istotny. Estetyka i jakość usług to dla nas sprawa priorytetowa, dlatego właśnie na ulepszaniu tychże skupimy się w zbliżającym się roku.



Nikodem Iskra

Prezes Zarządu
Murapol

Naszym celem jest dalsze maksymalizowanie tempa wzrostu działalności deweloperskiej.

2018 rok będzie z pewnością kolejnym okresem rozwoju Grupy Murapol, zarówno pod kątem działalności operacyjnej, jak i zmian systemowych prowadzących do debiutu na giełdzie warszawskiej. Naszym

celem jest dalsze maksymalizowanie tempa wzrostu działalności podstawowej – deweloperskiej, czemu sprzyja zbudowany bank ziemi oraz unikatowy model biznesowy, zgodnie z którym skupiamy w ramach własnej struktury i zasobów wszystkie kompetencje niezbędne do kompleksowej realizacji projektów nieruchomościowych. Posiadane doświadczenie w branży deweloperskiej, ogólnopolska skala biznesu i jej szeroki zakres, a także reputacja i *know-how* na rynkach finansowych, w relacjach z inwestorami, czy wychodzenie na rynki zagraniczne to podstawy sukcesu Grupy Murapol, a także dobry prognostyk na przyszłość. Murapol jest i pozostanie atrakcyjnym podmiotem nie tylko dla inwestorów poszukujących optymalnej oferty mieszkaniowej, ale i dla inwestorów finansowych poszukujących atrakcyjnych inwestycyjnie spółek realizujących powtarzalne wysokie marże.



Zygmunt Frankiewicz

Prezydent Gliwic

Ważną inwestycją jest modernizacja gliwickiego lotniska.

Gliwice są w dobrej sytuacji finansowej z uwagi na przemyślaną i roważną politykę inwestycyjną, dlatego mogliśmy sobie pozwolić na realizację sporych inwestycji. Zadużyliśmy się na przedsięwzięcia mające służyć dziesięciolecia i takie, które przyśpieszają rozwój. Nasze możliwości inwestycyjne są wynikiem zachowywanej od lat dyscypliny finansowej. Obecnie jedną z podstaw strategii inwestycyjnej jest maksymalizacja pozyskiwania środków zewnętrznych, a przede wszystkim sprawne wykorzystanie funduszy UE. Najbliższymi inwestycjami będą: budowa Centrum Przesiadkowego, które ma skupiać wszystkie środki transportu miej-

skiego, liczne inwestycje mieszkaniowe prowadzone przez gliwickie Zarządy Budynków Miejskich, postawienie nowego budynku szpitala miejskiego. Ważną inwestycją jest planowana w najbliższym czasie modernizacja gliwickiego lotniska, która ma je przystosować dla ruchu biznesowego i tzw. małego cargo. Ta inwestycja wpłynie na jeszcze większą atrakcyjność wciąż uzbrajanych i udostępnianych terenów inwestycyjnych w mieście.



Dominik Zaremba

Zastępca Prezesa
Agencja Mienia Wojskowego

175 mln ze sprzedaży nieruchomości, 230 mieszkań dla żołnierzy.

Agencja Mienia Wojskowego w tym roku zamierza uzyskać blisko 175 mln złotych ze sprzedaży nieruchomości. By to osiągnąć, „pod młotek” wystawimy nieruchomości o łącznej wartości ok. 600 mln złotych. Wśród nich działki na Helu, okołolotniskowe parcele w Białej Podlaskiej, tereny w Toruniu czy na poznańskiej Ławicy. Choć liczymy na wynik podobny do ubiegłego roku (ponad 180 mln zł), mamy świadomość, że część działek AMW może trafić do Krajowego Zasobu Nieruchomości na potrzeby programu „Mieszkanie Plus”. W tym roku Agencja planuje też dostarczyć prawie 230 mieszkań dla żołnierzy. Trzy czwarte z nich powstanie jako inwestycje własne. Najwięcej wybudujemy w Gdyni (47) i Białymstoku (43), pozostałe mieszkania powstaną w województwie zachodniopomorskim (Koszalin, Stargard, Świnoujście). Tam, gdzie potrzeby wojska są pilne, a AMW nie może zrealizować własnych inwestycji, zaplanowaliśmy kupno 60 lokali. To 30 mieszkań w Tarnowskich Górach, 15 w Dziwnowie, 10 w Grudziądzu i 5 w Chojnicach.