



program
rewitalizacji
polskich
miast

PARTNERZY PROGRAMU



Głównym celem Programu jest wypełnienie luki merytorycznej dotyczącej zagadnień związanych z rewitalizacją obszarów miejskich. Informowanie i edukowanie uczestników procesów inwestycyjnych, realizowanych w miastach, o źródłach finansowania modernizacji i rewitalizacji, projektowaniu oraz problemach technicznych i możliwościach ich rozwiązania.

PATRONAT PROGRAMU



STOWARZYSZENIE ARCHITEKTÓW POLSKICH



Więcej informacji buildercorp.pl



BYDGOSZCZ ZWRÓCONA KU WODZIE

Bydgoszcz w ostatnich latach postawiła na kompleksową rewitalizację przede wszystkim terenów nadrzecznych. Efekt robi wrażenie, a miasto jest stawiane za wzór tego, jak powinny zmieniać się brzegi rzek i kanałów. Bydgoszcz przygotowuje się też do kolejnych inwestycji nad Brdą i Wisłą, szacowanych na kwotę około 300 mln zł.

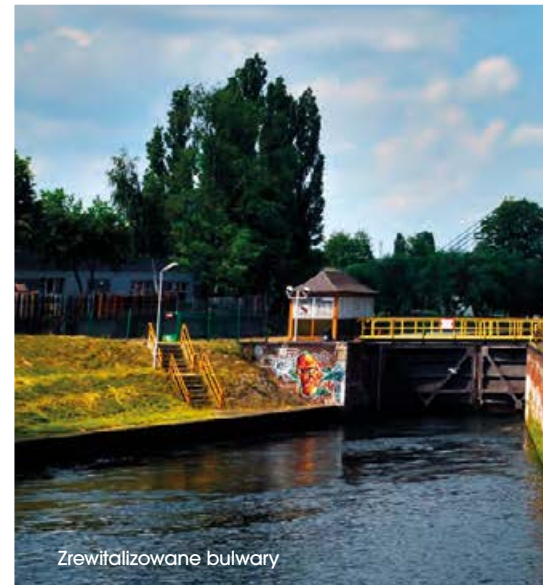
Marta Stachowiak
Rzecznik Prasowy
Urzędu Miasta Bydgoszczy

Dzięki inwestycjom nad Brdą Bydgoszcz odzyskuje wizerunek miasta silnie związanego z rzeką – mówi prezydent Bydgoszczy Rafał Bruski. – W ciągu ostatnich lat na ten cel wydaliśmy około 100 mln zł. Udało się zrewitalizować nie tylko bulwary w centralnej części Śródmieścia. Przywróciliśmy rekreacyjno-wypoczynkowy charakter Wyspie Młyńskiej, na której zbudowana została nowoczesna Marina. Miejskie inwestycje są uzupełnione przez działania zarządców dróg wodnych polegające m.in. na remoncie zabytkowych śluz i jazów, a także przez prywatne przedsięwzięcia, np. nowe apartamentowce z pomostami i przystaniami. Dzięki temu uzyskujemy efekt kompleksowej zmiany.

Bulwary wypiękniały

Kluczowym elementem rewitalizacji Bydgoskiego Węzła Wodnego była odnowa bulwarów, polegająca na przebudowie lub/i budowie: umocnień nabrzeży, oświetlenia, ścieżek rowerowych i pieszych, obiektów małej architektury, układu komunikacyjnego i nowoczesnych przystanków tramwaju wodnego. Te ostatnie wyposażono między innymi w wyświetlacze LCD.

Bulwary, dzięki specjalnym rampom, stały się dostępne dla osób niepełnosprawnych. Pomędzy ul. Unii Lubelskiej a mostem Królowej Jadwigi powstał skatepark. Na tym odcinku zlokalizowano nowy przystanek tramwaju wodnego „Astoria”, pomost i nowy slip dla kajakarzy klubu sportowego. Pomędzy mostami Królowej Jadwigi i Solidarności powstały dwie nowe fontanny z dyszami wbudowanymi w nawierzchnię, a także duży plac zabaw. Poza tym wyeksponowana została w rejonie ul. Marcinkowskiego zabytkowa śluza „workowa”, która funkcjonowała niemal od początku XX wieku. Na Starym Mieście powstały



Zrewitalizowane bulwary

Kluczowym elementem rewitalizacji Bydgoskiego Węzła Wodnego była odnowa bulwarów.

schody łączące ul. Stary Port z istniejącym bulwarem przy Operze Nova. Powstały też dwa inne przystanki tramwaju wodnego: przy Rybim Rynku oraz dworcu PKS. Liniowa długość odcinka zrewitalizowanego brzegu to około 1,6 km, a koszt prac wyniósł 25,5 mln zł.

Jednocześnie trwały prace, które nadawały tej inwestycji bardziej kompleksowy charakter: restylizacja mostów na Starym Mieście (10 mln zł) czy remonty obiektów hydrotechnicznych zarządzanych przez RZGW (20 mln zł). Po remoncie szczególnie most Staromiejski im. Jerzego Sulimy-Kamińskiego prezentuje się wyjątkowo okazale. W trakcie remontu wykonawcy pod nadzorem konserwatora zabytków zadbali o odtworzenie zabytkowych detali (m.in. kutych balustrad i latarni).



Nowoczesna marina na Wyspie Młyńskiej



Wyspa Młyńska

Ogromny wpływ na sukces rewitalizacji w Bydgoszczy miała Wyspa Młyńska. To zielona enklawa o powierzchni 6 hektarów w samym sercu miasta. W ostatnich latach udało się na tym terenie wznieść nowoczesną Marinę. Jej projekt wybrany został w drodze konkursu. Architektura nawiązuje do fali wdzierającej się na ląd. Budynek z wypożyczalnią sprzętu pływającego, hotelem i restauracją przyciąga nie tylko sportowców, ale przede wszystkim bydgoszczan i turystów. Wraz z mariną powstały też chodniki, ścieżki rowerowe i plac zabaw. Na tę inwestycję miasto wydało 21,5 mln zł. Warto również do-

Rewitalizowany kompleks Młynów Rothera wraz ze spichrzami na Wyspie Młyńskiej ma stać się ciekawą przestrzenią wystawienniczą pozwalającą organizować wydarzenia kulturalne i projekty edukacyjne.



Młyny Rothera



ceń determinację miasta, które za cel postawiło sobie kompleksową rewitalizację tego obszaru. W 2014 roku sfinalizowało zamianę największej nieruchomości znajdującej się na Wyspie Młyńskiej – Młynów Rothera wraz ze spichrzami. Przejęcie zabytku pozwoliło na rozpoczęcie prac konserwatorsko-budowlanych przy zabytkowym obiekcie oraz przygotowanie planu jego rewitalizacji.

Przy Operze Nova kosztem 2 mln złotych powstał też nietypowy pomost. Dzięki niemu możliwa jest sprawna organizacja budzących duże zainteresowanie bydgoszczan koncertów z cyklu „Rzeka muzyki”. Przyciągają one za każdym razem co najmniej kilkuset widzów.

Z kolei przy Rybim Rynku zacumowała barka „Lemara” pełniąca funkcje edukacyjno-muzealne. Przypomina ona o silnych związkach Bydgoszczy z wodą, która miała tak istotny wpływ na gospodarczy rozwój miasta, szczególnie w XIX i XX wieku. Jednostka kosztowała miasto 2 mln zł. Obecnie analizowane jest też sprowadzenie innych jednostek, których historia jest ściśle związana z Bydgoskim Węzłem Wodnym. To właśnie połączenie szeregu działań sprawiło, że rewitalizacja Bydgoskiego Węzła Wodnego uznawana jest za jedno z mode- lowych działań.

Kolejne inwestycje

Budżet Bydgoszczy na inwestycje na najbliższy rok to blisko 700 mln zł. Wiele zadań, które z pozoru nic nie łączy, ma jednak często wspólny mianownik. Są to przedsięwzięcia lokowane tuż nad brzegiem Brdy lub Wisły. Zakładają one nie tylko przebudowę infrastruktury, równie ważne jest tworzenie przestrzeni, w których mogą zaistnieć wydarzenia przyciągające nad tereny nadrzeczne mieszkańców. W ten sposób myśli się między innymi o nowym olimpijskim basenie „Astoria”, który otaczać ma przyległa do Brdy strefa wodnej rekreacji. To zadanie pochłonie około 100 mln zł. Trwają już przygotowania do ogłoszenia przetargu na prace przy obiekcie pływalni. Finalizowane są też sprawy związane z zamianą gruntu, który umożliwi rozpoczęcie prac projektowych nad strefą wodnej rekreacji.

Z kolei rewitalizowany kompleks Młynów Rothera wraz ze spichrzami na Wyspie Młyńskiej ma stać się ciekawą przestrzenią wystawieniczą pozwalającą organizować wydarzenia kulturalne i projekty edukacyjne. Na ten cel trafi w najbliższych latach 60 mln zł. Projekt zakłada prace budowlane-konserwatorskie i adaptacyjne w Spichrzu Zbożowym wraz z zakupem niezbędnego do prowadzenia działalności kulturalno-edukacyjnej sprzętu i wyposażenia. Jedną ze stref ma obejmować „Ogrody Wody. Stany Skupienia”. Zaplanowano też w obiekcie przestrzeń wielofunkcyjną z możliwością wydzielenia mniejszych przestrzeni na organizację biura festiwalowego, wystaw czasowych, warsztatów, konferencji, pokazów, oraz salę audiowizualną i strefę partycypacji przeznaczoną na wystawy czasowe. W budynku wydzielona zostanie też przestrzeń typowo komercyjna pod restaurację.

Najwięcej zmian można spodziewać się natomiast nad brzegiem Wisły w Starym Fordonie. Niebawem planowane jest rozpoczęcie rewitalizacji tej dzielnicy. Jednym z jej głównych punktów jest wykorzystanie na cele rekreacyjne terenów nad brzegiem rzeki. Zaplanowano przebudowę ulic – w tym ul. Promenada, która ma stać się ciągiem spacerowym wzdłuż brzegu. Pomiędzy tym bulwarem i rzeką projekt zakłada między innymi budowę ścieżek rekreacyjnych, boisk, skateparku, placu zabaw, slipu dla łodzi oraz miejsc sprzyjających integracji mieszkańców. Na całe przedsięwzięcie Bydgoszcz zamierza wydać 49 mln zł. Głównymi celami procesu rewitalizacji są poprawa jakości życia mieszkańców, rozwijanie „mody na Stary Fordon”, przyciągnięcie do niego mieszkańców innych dzielnic, poprawa wizerunku miasta i uczynienie z tego miejsca (przede wszystkim z panoramy nadwiślańskiej) wizytówki Bydgoszczy. Jednym z podstawowych założeń tej przemiany jest oparcie prowadzonych w jej zakresie działań na szerokim partnerstwie lokalnym przekształcającym obszar w atrakcyjne miejsce do zamieszkania, prowadzenia działalności gospodarczej i twórczej oraz spędzania wolnego czasu.

Najwięcej zmian można spodziewać się nad brzegiem Wisły w Starym Fordonie. Niebawem planowane jest rozpoczęcie rewitalizacji tej dzielnicy.

Kończą się też prace nad projektem przebudowy kolejnego odcinka bulwarów od mostu Bernardyńskiego do Pomorskiego. Powstanie tam ciąg pieszo-rowerowy o długości około 2 kilometrów. Zaplanowano też miejsca do cumowania jednostek, małą infrastrukturę i nowe oświetlenie. Na to zadanie Bydgoszcz zabezpieczyła 22 mln zł.

Z początkiem stycznia nad samą Brdą otwarte zostanie lodowisko. W trakcie prac nad projektem Społeczna Rada ds. Estetyki szczególnie uwagę zwracała na to, by rozwiązania nie zaburzyły zagospodarowania terenów nadrzecznych. Stąd w ewelacji od strony rzeki duże przeszklenia oraz rezygnacja z budowy parkingu w tej części działki.

Na przeciwległym brzegu Brdy w 2018 roku ruszyć ma natomiast budowa efektownej przystani klubu RTW Bydgoszcz. Inwestycja ma również obejmować przebudowę nabrzeża na terenie sąsiedniego Budowlanego Klubu Sportowego. Na to zadanie przypadnie pula około 13 mln zł.

Trwają też prace projektowe nad ciągiem rowerowym na południowym brzegu Brdy i estetycznym zagospodarowaniem niewielkiej wyspy św. Barbary.

W ramach zadania pod nazwą Rewitalizacja Starego Rynku i ulic przyległych zmieni się też wygląd stycznego do Brdy Rybiego Rynku. Ma on zyskać charakter placu publicznego. Od tego roku zaczyna się urządzenie na tym placu okolicznościowych jarmarków.



Projekt przystani wioślarskiej klubu RTW Bydgoszcz