

TWORZYMY NOWY WYMIAR PRZEMYSŁU

Obecnie budownictwo zrównoważone to temat numer jeden zarówno dla globalnych firm, jak i lokalnych przedsiębiorstw. Jakon, jako projektant i generalny wykonawca z ponad 27-letnim doświadczeniem w działalności na rynku budowlanym, zrealizował wiele projektów przyjaznych środowisku.

Pierwszy znaczący projekt dla Jakon, noszący znamiona zrównoważonego budownictwa, pojawił się w 2009 roku, a była nim budowa dla firmy Schüco. Niezwykle nowatorskim rozwiązaniem dla tego projektu okazało się wyposażenie głównej fasady obiektu w moduły fotowoltaiczne Schüco ProSol. W pełni zintegrowana z budynkiem fasada fotowoltaiczna umożliwiła generowanie darmowej energii elektrycznej potrzebnej do zasilania wentylacji mechanicznej, systemu chłodzenia, a także innych urządzeń znajdujących się w budynku. Dodatkowo cały obiekt wyposażony został w dwupowłokową elewację, która wspiera naturalną wentylację budynku. Zastosowano również wspomaganie systemu c.w.u. instalacją solarną zlokalizowaną na dachu hali magazynowej o powierzchni ponad 3000 m². Dzięki własnym źródłom energii budynek Schüco zużywa jej nie więcej niż 80 kWh/m² w skali roku, czyli trzy razy mniej niż konsumują zazwyczaj budynki niemieszkalne (wg danych z roku 2009).

Oszczędność w halach wielkopowierzchniowych

Kolejnym modelowym przykładem budownictwa zrównoważonego w portfolio firmy Jakon jest obiekt wielkopowierzchniowy zrealizowany dla firmy Schweiker w Środzie Wielkopolskiej. Już z zewnątrz uważny obserwator tego budynku dostrzeże dbałość o komfort użytkowników oraz minimalizację zużycia energii do ogrzewania. Obiekt wyposażono bowiem w system automatycznych żaluzji okiennych zintegrowany z centralą pogodową analizującą nasłonecznienie i prędkość wiatru. Innym bardzo istotnym zagadnieniem w kontekście efektywnego zużycia energii był dobór ogrzewania. Specjaliści z firmy Jakon zastosowali system grzewczy oparty na sufitowych promiennikach zasilanych wodą. To rozwiązanie niewątpliwie optymalne w wielkopowierzchniowych halach, pozwalające na uzyskanie oszczędności energii sięgających 40% przy jednoczesnym zapewnieniu najwyższego komfortu termicznego.

Obiekt samowystarczalny – Schattdecor

W Głuchołazach, miejscowości górskiej, gdzie mieści się oddział firmy Schattdecor, budowanie w sposób przyjazny środowisku, zwłaszcza obiektów przemysłowych,



Budynek Schüco – zrealizowany przez firmę Jakon w 2009 roku. Obiekt został wyposażony w dwupowłokową elewację, która wspiera naturalną wentylację budynku

stanowi prawdziwe wyzwanie. Miasteczko graniczy bowiem z rezerwatem „Nad Białką”, ponadto zlokalizowane jest na terenie parku krajobrazowego. Wznoszenie obiektów przemysłowych w takim otoczeniu powinno się więc opierać na najwyższych standardach. Biorąc za podstawę takie założenie, firma Jakon podjęła się realizacji nowatorskiego projektu dla firmy Schattdecor.

Jednym z kluczowych aspektów było zrozumienie i wdrożenie procesu odzysku ciepła. W tym celu inwestor poczynił szereg działań, począwszy od szkoleń kapitału ludzkiego a na zaprojektowaniu i wdrożeniu szeregu instalacji skończywszy. Celem spalania części starych powstałych w wyniku produkcji zaprojektowano i finalnie zastosowano dopalacze regeneracyjne. Dzięki takiemu rozwiązaniu ciepło powstałe jako efekt ubocz-

ny produkcji jest cofane i wprowadzane do procesu odzyskiwania i wytwarzania chłodu. Warto nadmienić, iż idea systemu schładzania powstała dzięki innowatorskim pomysłom inwestora, a następnie została wprowadzona przez generalnego projektanta i wykonawcę – firmę Jakon.

Ciągły rozwój oraz zrozumienie i wdrożenie procesu odzysku ciepła dały możliwość wychładzania układów do chłodzenia maszyn technologicznych na wielką skalę, a w mniejszym stopniu zasilania niezbędnej w zakładzie klimatyzacji. *Summa summarum* takie rozwiązanie sprawiło, iż Schattdecor mimo potężnej linii produkcyjnej zredukował pobór wody z wodociągów miejskich na cele technologiczne do zera. Jako ciekawostkę warto dodać fakt, iż ciepło powstałe w wyniku procesów spalania jest również wykorzystywane w okresie zimowym do topienia śniegu na dachach hal. Powstała w procesie topnienia woda trafia do topielnika, następnie do zbiorników przeciwpożarowych, natomiast jej nadmiar magazynowany jest w zbiornikach gromadzących wodę do pod-

wodorozcieńczalnych dało rewelacyjny efekt, umożliwiając wykonanie zakładowej oczyszczalni ścieków, w efekcie czego wszystkie ścieki trafiające do kanalizacji miejskiej są na bieżąco ściśle kontrolowane, począwszy od parametrów fizykochemicznych wód, na jej ilości skończywszy. Na uwagę zasługuje fakt, iż zlokalizowanie siedziby firmy w centrum miasta i objęcie jej nadzorem konserwatora zabytków, spowodowało, że szczególnie istotne w procesie projektowania obiektu stały się: odpowiednia ochrona walorów estetycznych miasta i zminimalizowanie hałasu. Miejsca emiterów hałasu osłonięte zostały ekranami dźwiękochłonnymi. Dotyczy to również transportu ciężkiego oraz wygłuszenia central wentylacyjnych, reduktorów gazowych czy też wieży chłodniczej.

Bez wątpienia warto wdrażać rozwiązania sprzyjające budownictwu zrównoważonemu. Można skorzystać z gotowych propozycji, takich jak chociażby fotowoltaika, lub – tak jak w przypadku firmy Schattdecor – poszukać nowatorskich sposobów, które pozwolą uczynić obiekt jak najbardziej przyjaznym środowisku.



Nowatorski projekt zrealizowany w Głuchołazach dla firmy Schattdecor. Jednym z kluczowych aspektów w przypadku tej realizacji było zrozumienie i wdrożenie procesu odzysku ciepła



Obiekt wielkopowierzchniowy zrealizowany dla firmy Schweiker. Specjaliści z firmy Jakon zastosowali tutaj system grzewczy oparty na sufitowych promiennikach zasilanych wodą



lewania zieleni, traw oraz wyselekcjonowanych odmian roślinności pnącej do fasad zielonych.

Kontynuując działania sprzyjające środowisku, oprócz odzysku ciepła powstałego w procesie spalania gazów, dokładnie przeanalizowano wykorzystanie energii elektrycznej, możliwość jej odzysku poprzez wykorzystanie ciepła z wód już przetworzonych, jak i zaprojektowanie na własne potrzeby podczyszczalni ścieków lakierów. W celu oszczędności poboru energii generalny wykonawca na halach produkcyjnych i magazynowych wdrożył zintegrowany system Dali dla oświetlenia. System ten, badając natężenie światła dziennego, natężenie ruchu i czas spoczynku na halach, redukuje niepotrzebne emity do zera. Warto dodać, że zrównoważone projektowanie i zrozumienie skomplikowanego procesu użytkowania lakierów

Firma Jakon od ponad 27 lat zajmuje się kompleksową realizacją obiektów przemysłowych w formule „zaprojektuj i wybuduj”, realizacją projektów mieszkaniowych, a także projektowaniem i wykonywaniem linii produkcyjnych oraz technologicznych wraz z niezbędnymi instalacjami. Dodatkowym atutem jest posiadanie banku 500 tys. m² terenów inwestycyjnych w całej Polsce. Do portfela Klientów Jakon należą między innymi takie marki, jak: Nestle, DSM Nutritional Products, Nijhoff Wassink, Hempel Manufacturing, Mondy, Hypred, Schattdecor, IGP Pulvertechnik.

JAKON

www.jakon.pl