

PRZETARGI, INWESTYCJE, DOTACJE

Renata Polisiakiewicz
Anna Kubaj
Serwis Pressinfo.pl

6 555 rozstrzygniętych przetargów, 340 dotacji z UE oraz 281 ogłoszeń o planowanych inwestycjach – tak przedstawia się branża drogowo-mostowa w III kwartale 2016 roku. A jak to wygląda w budownictwie wielkogabarytowym? We wrześniu 2016 r. opublikowano 277 informacji o rozstrzygniętych przetargach. Ich łączna wartość wyniosła prawie 823 mln zł.

Budownictwo wielkogabarytowe

Poniższe zestawienie przygotowano zostało na podstawie informacji zamieszczonych w Biuletynie Zamówień Publicznych i Suplemencie do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej (TED) i jest poprawne w takim samym stopniu, co zgłoszone informacje.

Tabela 1. Łączne kwoty za wygrane postępowania w podziale na poszczególne województwa

województwo inwestora	wartość przetargów
mazowieckie	222 790 515,54 zł
śląskie	128 624 669,05 zł
wielkopolskie	109 505 938,51 zł
dolnośląskie	83 345 993,99 zł
małopolskie	59 184 380,07 zł
łódzkie	55 687 500,02 zł
kujawsko-pomorskie	44 251 172,17 zł
lubelskie	39 058 282,59 zł
podkarpackie	34 674 950,87 zł
zachodniopomorskie	31 856 414,40 zł
pomorskie	27 989 212,08 zł
warmińsko-mazurskie	21 323 575,22 zł
lubuskie	9 682 992,39 zł
świętokrzyskie	7 929 596,00 zł
podlaskie	5 268 471,51 zł
opolskie	1 602 580,97 zł
Suma całkowita:	882 776 245 zł

Serwis PressInfo.pl opracował raport podsumowujący informacje o rozstrzygniętych przetargach w budownictwie wielkogabarytowym oraz o przetargach, inwestycjach i dotacjach w branży drogowo-mostowej.

Wykres 1. Liczba informacji o wynikach przetargów wg województwa inwestora we wrześniu 2016 r.

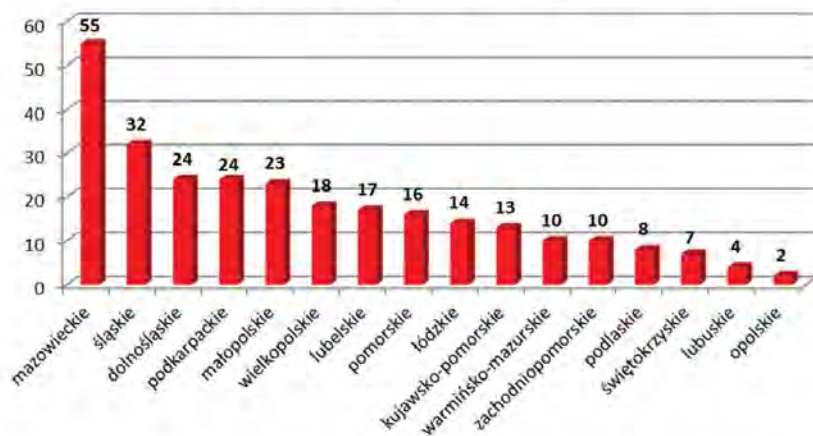


Tabela 2. Firmy, które wygrały najdroższe postępowania przetargowe

Nazwa inwestora	Kwota (mln zł)	Zwycięzca	Przedmiot
Transportowy Dozór Techniczny	85,9	BUDIMEX S.A.	Budowa siedziby Transportowego Dozoru Technicznego, wraz z zagospodarowaniem terenu oraz wjazdami i infrastrukturą techniczną.
Sąd Okręgowy w Płocku	39,3	COPROSA POLSKA SP. Z O.O.	Budowa budynku dla Sądu Rejonowego w Płocku przy ul. 8 Pułku Artylerii Lekkiej (dawniej ul. Strzelecka). Budynek w kształcie litery „L” o 4 kondygnacjach nadziemnych i użytkowych oraz 1 kondygnacji podziemnej o funkcji techniczno-magazynowej.
Sąd Apelacyjny w Poznaniu	36,6	ALSTAL GRUPA BUDOWLANA SP. Z O.O. SP.K.	Budowa siedziby Sądu Apelacyjnego w Poznaniu wraz z wyposażeniem w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, pozwolenia na użytkowanie oraz użytkowanie budynku zgodnie z jego przeznaczeniem, wraz z zagospodarowaniem terenu działki oraz wykonaniem przyłączy.
4 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej we Wrocławiu	26,7	OBIS 2 ANDRZEJ SŁĄZAK	Kontynuacja i zakończenie robót budowlanych inwestycji pn.: Rozbudowa budynku nr 1 na potrzeby zintegrowanego bloku operacyjnego w 4 Wojskowym Szpitalu Klinicznym z Polikliniką SP ZOZ we Wrocławiu.
Centralny Ośrodek Sportu w Warszawie. Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Szczyrk	26,3	LEITNER AG/SPA	Przebudowa kolei linowej krzeselkowej na trasie Szczyrk – Hala Jaworzyna.

W zestawieniu wzięto pod uwagę podbranże: lotniska, lądowiska, magazyny, zakłady produkcyjne, obiekty handlowe, nawodne, sportowe, użyteczności publicznej oraz wojskowe.

Organizatorzy z województwa mazowieckiego ogłosili największą liczbę rozstrzygnięć przetargowych w analizowanej branży. W badanym okresie było to 55 wyników. Kolejne miejsca zajęły województwa śląskie (32) oraz dolnośląskie i podkarpackie (po 24).

Natomiast województwem, w którym rozstrzygnięto przetargi na najwyższą łączną kwotę okazało się mazowieckie. Łączna suma wyników przetargów w tym regionie wyniosła 223 mln zł. Następne w kolejności pod względem wartości rozstrzygniętych przetargów są województwa śląskie, z łączną kwotą 129 mln zł, oraz wielkopolskie – 109,5 mln zł. [tabela 1.]

Najdroższym przetargiem, którego wynik opublikowano we wrześniu br., była budowa budynku stanowiącego siedzibę Transportowego Dozoru Technicznego. Kontrakt na 86 mln zł podpisała firma BUDIMEX S.A.

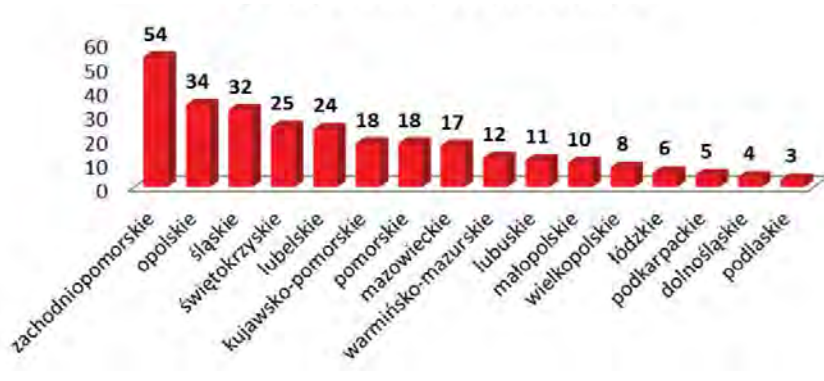
Branża drogowo-mostowa

Nastroje w branży budownictwa drogowego nie są najlepsze. Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom, Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa zapowiedziało, że w latach 2014-2023 (z perspektywą do 2025 r.) planowane jest powstanie 3840 km autostrad i dróg ekspresowych. Przebudowanych zostanie też 9 tys. km linii kolejowych. Największą inwestycją w tym sektorze ma być tunel pod centrum Łodzi.

Ministerstwo jest świadome konieczności podejmowania działań związanych z poprawą sytuacji w budownictwie drogowym. Jak zauważa wiceminister Jerzy Szmít, podczas prezentacji założeń i stanu realizacji inwestycji drogowych w ramach Programu Budowy Dróg Krajowych na lata 2014-2023 (z perspektywą do 2025 r.), budownictwo drogowe napędza polski przemysł i daje setki tysięcy miejsc pracy.

Założenia Programu są obiecujące. Całkowita długość nowych odcinków autostrad i dróg ekspresowych ma wynieść 3840 km. Zakładane jest również powstanie 57 nowych obwodnic o łącznej długości 452 km. Zgodnie z informacją resor-

Wykres 2. Liczba pojedynczych ogłoszeń o planowanych inwestycjach drogowo-mostowych wg województwa inwestora



Źródło: PressInfo.pl

Tabela 3. Firmy, które uzyskały największą liczbę dotacji w III kwartale 2016 r.

nazwa beneficjenta	ilość przyznanych dotacji
PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.	12
OPOLSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W OPOLU	4
ŚWIĘTOKRZYSKI ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH W KIELCACH	3
URZĄD MIASTA ŁAPY	3
URZĄD GMINY MILICZ	3
URZĄD MIASTA KATOWICE	3

Tabela 4. Główni inwestorzy planowanych inwestycji drogowo-mostowych w III kwartale 2016 r.

nazwa beneficjenta	ilość ogłoszeń o planowanych inwestycjach:
URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO	27
URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO	21
URZĄD MIASTA I GMINY GOLENIÓW	13
DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA	13
PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.	11
URZĄD MIASTA KATOWICE	3

Tabela 5. Liderzy branży pod względem liczby wygranych przetargów drogowo-mostowych w III kwartale 2016 r.

nazwa zwycięzcy	liczba wygranych przetargów:
SKANSKA S.A.	184
STRABAG SP. Z O.O.	164
EUROVIA POLSKA S.A.	105

Tabela 6. Liderzy branży pod względem łącznych wartości za wygrane przetargi drogowo-mostowe w III kwartale 2016 r.

nazwa zwycięzcy	wartość wygranych przetargów:
SKANSKA S.A.	513 035 510 zł
STRABAG SP. Z O.O.	361 740 656 zł
BUDIMEX S.A.	119 988 706 zł

tu, do realizacji przekazano zadania, których wartość wynosi ponad 80 mld zł. Jerzy Szmít poinformował, że w najbliższych tygodniach do ostatniego etapu postępowania przetargowego zostaną skierowane

inwestycje drogowe, których łączna wartość wynosi 4,1 mld zł. Należy tu wymienić: odcinki dróg w ciągu autostrady A2 (w Lubelska) – początek obwodnicy Mińska Mazowieckiego, S7 Warszawa – początek obwodnicy

Grójca, S17 Warszawa (w. Zakręt) – Warszawa (w. Lubelska), S1 Pyrzowice – Kosztowy (odc. Pyrzowice – Podwarpie, etap III), S3/A6 w. Kijewo – w. Rzęśnia, budowa odcinka S10 w m. Kobylanka, Morzyczyn i Zieleniewo, budowa odcinka DK 15 w m. Nowe Miasto Lubawskie, budowa wiaduktu w Legionowie (III etap) oraz budowa odcinka DK 15/25 w m. Inowrocław – II etap.

Z danych GUS wynika, że w sierpniu br. spadek produkcji budowlano-montażowej wyniósł 20,5% w cenach stałych. Także w pozostałych miesiącach produkcja była niższa niż przed rokiem o blisko 15% w cenach stałych. Strategiczne znaczenie dla poprawy sytuacji budownictwa infrastrukturalnego będą miały środki wspólnotowe. Alokaacja finansów w ramach funduszy strukturalnych i inwestycyjnych na lata 2014-2020 wynosi 86,6 mld euro. Do maja tego roku wpłynęło do polskiego budżetu 0,8 mld euro, co stanowi 0,9% całkowitej sumy tych funduszy.

Nowym zjawiskiem jest wzrost konkurencyjności na rynku zamówień publicznych. Do przetargów przystępuje dwa razy więcej wykonawców, pojawiają się także firmy z krajów Europy Zachodniej. Presja cenowa powoduje, że do zamawiających wpływają coraz korzystniejsze cenowo oferty. Co prawda, przy ograniczonych budżetach inwestorów jest to zjawisko pożądane, obawy budzi jedynie sytuacja, w której proponowane szacunki będą zawierały technologie mniej trwałe czy przestarzałe. Podobne okoliczności miały miejsce kilka lat temu, gdy w postępowaniach przetargowych cena odgrywała najważniejszą rolę, wykonawcy – walcząc o zdobycie kontraktu – maksymalnie redukowali kwoty wykonania zamówienia, czasem nawet poniżej kosztów.

Ocena branży

Rynek budowlany jest zadowolony ze zmian wprowadzanych w prawie zamówień publicznych, polegających na ograniczeniu wagi kryterium cenowego do 60%. Wiele zależy jednak od tego, jakie kryteria cenowe będą przyjmowane przez zamawiających oraz na ile będą one mierzalne. Eksperci sugerują wzorowanie się na modelu skandynawskim, w którym zasadą jest wybór ofert korzystnych ekonomicznie. Przygotowując przetarg, Skan-

dynek budowlany jest zadowolony ze zmian wprowadzanych w prawie zamówień publicznych, polegających na ograniczeniu wagi kryterium cenowego do 60%.

dynamowie biorą pod uwagę takie czynniki, jak: czas dostawy, warunki płatności i dostawy, aspekty społeczne, politykę środowiskową oraz jakość. Można pokusić się o stwierdzenie, że obecna nowelizacja, obowiązująca od 28 lipca 2016 r., poza ograniczeniem cenowym, wprowadziła kilka pozytywnych rozwiązań, zbliżających nas do wspomnianego modelu skandynawskiego.

Przyznane dotacje

W III kwartale 2016 r. zostało upublicznionych 340 informacji na temat przyznanych dotacji (powyżej 1 mln zł) na cele związane z sektorem drogowo-mostowym. Informacje te pojawiały się z różnym natężeniem w poszczególnych miesiącach, jednak najliczniej można było je zaobserwować w sierpniu (181 informacji). Beneficjentami w głównej mierze byli przedsiębiorcy z terenu województwa warmińsko-mazurskiego (66 informacji o dotacjach). Największe dofinansowanie popłynęło do PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. na prace nad linią kolejową nr 7 Warszawa Wschodnia Osobowa – Dorohusk na odcinku Warszawa – Otwock – Dęblin – Lublin (blisko 3 mld zł). To właśnie PKP Linie Kolejowe S.A. uzyskały najwięcej dotacji w analizowanym okresie (aż 12).

Inwestycje planowane

W III kwartale br. było przekazanych 281 informacji o planowanych inwestycjach drogowo-mostowych (powyżej 1 mln zł). Najliczniejsze z nich pojawiały się w lipcu – 120. W sierpniu ukazało się 61 informacji, a we wrześniu 100. Najaktywniej o swoich planach inwestycyjnych powiadamiali przedsiębiorcy i instytucje z województwa zachodniopomorskiego (54 informacji). Inwestorzy, którzy w danym czasie zapowiedzieli realizację projektów związanych z robotami drogowo-mostowymi, to Urzędy Marszałkowskie Województw Opolskiego oraz Śląskiego.

Informacje o liczbach planowanych projektów zostały przygotowane w oparciu o bieżący monitoring serwisów internetowych informujących o planach inwestycyjnych w branży drogowo-mostowej.

Rozstrzygnięte przetargi

W całym kraju w okresie od 1 lipca do 30 września 2016 roku dokonano łącznie 6555 rozstrzygnięć postępowań przetargowych, których przedmiotem w całości bądź w części były prace drogowo-mostowe, a ich wartość łączna opiewała na ponad 4,7 mld zł.

Zwycięzcy

Przedsiębiorcy z województwa mazowieckiego byli tymi, którzy najczęściej wygrywali postępowania przetargowe w branży drogowo-mostowej – 1400 wygranych. Również firmy zarejestrowane na terenie tego województwa odnotowały najwyższą łączną kwotę za wygrane przetargi – 1,7 mld zł. Kolejno za nimi ustawiły się firmy z województw śląskiego (423 mln zł) oraz dolnośląskiego (łącznie: 404 mln zł).

Liderami branży okazali się: Skanska S.A. (184 wygranych przetargów), Strabag Sp. z o.o. (164 wygranych) oraz Eurovia Polska S.A. (105).

Informacja o liczbie planowanych inwestycji została przygotowana w oparciu o bieżący monitoring serwisów internetowych informujących o planach inwestycyjnych w branży drogowo-mostowej.

Przetargi o najwyższych łącznych wartościach również wygrała firma Skanska S.A., gromadząc na swoim koncie 513 mln zł.

Analizowane dane potwierdzają trendy spadkowe. Porównując III kwartał br. do poprzedniego, spadek jest widoczny we wszystkich badanych kategoriach: rozstrzygnięć przetargów, planowanych inwestycji oraz przyznanych dotacji. Główną przyczyną jest długie oczekiwanie na zmiany w prawie zamówień publicznych. Spowodowało to zarówno zastój na rynku zamówień publicznych, jak i opóźnienia w wydatkowaniu środków wspólnotowych w ramach nowej perspektywy finansowej. Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa zapowiada ogłoszenie kolejnych przetargów w branży budownictwa drogowego. Zdaniem MIB nie można więc mówić o zastojach w budownictwie infrastrukturalnym. ■