

CZTERY PROJEKTY W SZEŚĆ LAT



program
rewitalizacji
polskich
miast

Agata Stec
Biuro Rozwoju Gdańska

Gmina Miasta Gdańska w latach 2009–2015 realizowała cztery projekty rewitalizacyjne w dzielnicach: Dolne Miasto, Dolny Wrzeszcz, Nowy Port i Letnica. Zrealizowane przedsięwzięcia dotyczyły zarówno działań inwestycyjnych, jak i tzw. miękkich, czyli dotyczących sfery społecznej.

Wszystkie projekty współfinansowane były z funduszy europejskich RPO WP na lata 2007–2013. Łączna wartość projektów rewitalizacyjnych przeprowadzonych w Gdańsku wynosi ponad 104 mln zł, z czego kwota dofinansowania to ponad 64 mln zł.

Podstawowym problemem zdegradowanego obszaru miejskiego była trudna sytuacja społeczno-ekonomiczna. Widoczne były pogarszające się wskaźniki dotyczące bezrobocia i poziomu ubóstwa społeczności lokalnej. Sytuacja ta sprzyjała powstawaniu negatywnych zjawisk społecznych, przede wszystkim przejawiających się różnego rodzaju uzależnieniami czy przemocą w rodzinie. Jednym z poważniejszych problemów był także zły stan infrastruktury podziemnej, przestrzeni publicznych, zabudowy mieszkaniowej oraz nawierzchni ulic. Natężenie powyższych czynników skutkowało uznaniem tych obszarów za wymagające interwencji w formie rewitalizacji.

Dolne Miasto

Wartość projektu wynosiła 34 569 379,04 zł, w tym kwota wydatków kwalifikowalnych – 34 541 851,53 zł. Poziom dofinansowania stanowił 70%, co daje kwotę 24 179 296,04 zł. Projektem objęty był obszar o powierzchni 61,8 ha. Przedmiotem projektu były inwestycje polegające na: przebudow-

wie dróg i infrastruktury podziemnej na odcinku 1,62 km, wraz z zagospodarowaniem terenu, przebudowie elementów 17 komunalnych budynków mieszkalnych i 14 wspólnot mieszkaniowych bezpośrednio przylegających do przebudowanych pasów dróg, przebudowie i adaptacji bazy lokalowej dla działań społecznych w budynku CSW Łażnia przy ul. Jaskółczej 1 oraz budynku przy ul. Dobrej 8A i 8B przeznaczonego do prowadzenia Świetlicy Ucznia. Ponadto projekt obejmował realizację działań społecznych skierowanych do różnych grup. Zrealizowano osiem przedsięwzięć (w tym 50 zadań programowych): Świetlica Ucznia, Klub Młodzieży, Poradnia dla Rodziców, Klub Seniora, Drużyna Smoczyc Łodzi, Domy Sztuki, Okienko Przedszkolne oraz Konkurs Małych Grantów (konkurs dla organizacji pozarządowych na wsparcie realizacji zadań gminnych – aktywność w czasie wolnym dla mieszkańców Dolnego Miasta). W ciągu siedmiu lat realizacji przedsięwzięć mających na celu przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym wykonano 210 zadań, a w ramach przeprowadzonych działań społecznych w przedsięwzięciach uczestniczyły 9463 osoby.

Projekty rewitalizacyjne zrealizowane przez miasto cieszą się dużym uznaniem na zewnątrz i podawane są jako dobre praktyki kierunków działań.

Dolny Wrzeszcz

Wartość projektu to 10 112 088,32 zł, w tym kwota wydatków kwalifikowalnych stanowiła wartość 9 520 987,57 zł. Poziom dofinansowania wynosił 70%, co daje 6 664 691,26 zł. Projektem objęty był obszar o powierzchni 54,36 ha. Przedmiotem projektu były trzy zadania inwestycyjne oraz dwa działania o charakterze społecznym. Prace budowlane i działania społeczne prowadzone były w dzielnicy Dolny Wrzeszcz. Zadania inwestycyjne obejmowały: przebudowę ulicy Wajdeloty oraz fragmentów ulic przyległych – Konrada Wallenroda, Grażyny i Aldony, położonych pomiędzy ulicą Wajdeloty i Potokiem Strzyży wraz z infrastrukturą techniczną, łącznie z budową kanału ulgi dla potoku Strzyży pod ulicą Wajdeloty; przebudowę elementów 26 budynków mieszkalnych, bezpośrednio przylegających do remontowanych pasów drogowych; remont i wyposażenie bazy lokalowej dla Klubu Młodego Wrzeszczaka (ul. Wajdeloty 14). W ramach prowadzonych działań społecznych projekt zakładał wdrożenie inicjatyw skierowanych do różnych grup odbiorców, mających na celu przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, integrację i rozwój

zainteresowań wśród dzieci i młodzieży oraz aktywizację społeczną i zawodową mieszkańców dzielnicy. Zrealizowano dwa przedsięwzięcia społeczne – Klub Młodego Wrzeszczaka oraz szkolenia językowe dla mieszkańców Dolnego Wrzeszcza, a liczba nowych ofert programowych przygotowanych w obiektach poddanych rewitalizacji wynosiła 12. Liczba użytkowników obiektów poddanych rewitalizacji to 942 osoby.

Letnica

Wartość projektu to 44 378 635,20 zł, w tym kwota wydatków kwalifikowalnych stanowiła wartość 26 716 108,25 zł. Poziom dofinansowania wynosił 70%, co daje kwotę 18 701 275,75 zł. Projektem objęty był obszar o powierzchni 12 ha. Przedmiotem projektu były inwestycje polegające na: remoncie kapitalnym 29 budynków mieszkalnych położonych przy ul. Starowiejskiej i ul. Sielskiej; remoncie przestrzeni półpublicznych, będących własnością miasta Gdańska, w tym ciągów pieszo-jezdnymi; przebudowie i modernizacji pomieszczeń biblioteki, czytelnicy Małego Domu Otwartego i elementów sali gimnastycznej wraz z węzłem sanitarnym w budynku Szkoły Podstawowej nr 22 przy ul. Suchej 29; adaptacji, renowacji i przebudowie budynku dawnej szkoły przy ul. Uczniowskiej 22 na potrzeby prowadzenia działań społecz-



Fot. P. Pobaczński/www.gdansk.pl



Rewitalizacja Dolnego Miasta

Rewitalizacja jest procesem, w związku z czym dążymy do zapewnienia ciągłości projektów społecznych przeznaczonych dla mieszkańców.

nych wśród mieszkańców dzielnicy – Dom Otwarty; przebudowie i modernizacji odcinków ulic wraz z infrastrukturą podziemną. Długość przebudowanych dróg na obszarach objętych rewitalizacją w Letnicy wynosiła 1,4 km. Ponadto projekt obejmował realizację działań społecznych skierowanych do różnych grup. Zrealizowano pięć przedsięwzięć (w tym 25 ofert programowych): Od ulicy do EURO 2012! – rewitalizacja społeczna mieszkańców dzielnicy Letnica, Let's Art, NUDO warsztaty lingwistyczno-taneczne, Klub Aktywnych Kobiet, szkolenia językowe dla mieszkańców Letnicy. Łącznie zrealizowano 75 zadań mających na celu przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym.

Nowy Port

Wartość projektu to 15 173 209,80 zł, w tym kwota wydatków kwalifikowalnych stanowiła 14 773 209,79 zł. Poziom dofinansowania wynosił 70%, co daje kwotę 10 341 246,81 zł. Projektem objęty był obszar o powierzchni 65,15 ha.

Przedmiotem projektu były inwestycje polegające na: adaptacji, rewaloryzacji i przebudowie

wie budynku dawnej Łaźni przy ul. Strajku Dokerów 5 w Centrum Edukacji Artystycznej Łaźnia, przebudowie placu ks. Gustkowicza oraz działania społeczne, w ramach których zrealizowano cztery przedsięwzięcia (14 zadań programowych): Dom Aktywnego Mieszkańca Dzielnicy Nowy Port; Nowy Port Sztuki – równe szanse w edukacji artystycznej dzieci i młodzieży; Pod lupą wyobraźni; Projekt Graffiti – „Wiem – nie niszczyć, tworzę” – konkursy graffiti dla młodzieży. W ciągu pięciu lat realizacji przedsięwzięć mających na celu przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym zrealizowano 54 zadania.

Od momentu zakończenia projektów europejskich, w połowie 2015 r. działania społeczne są kontynuowane ze środków własnych Gminy Miasta Gdańska. Rewitalizacja jest procesem, w związku z czym dążymy do zapewnienia ciągłości projektów społecznych przeznaczonych dla mieszkańców.

Obecnie zespół Rewitalizacji i Dziedzictwa Kulturowego Biura Rozwoju Gdańska pracuje nad opracowaniem Gminnego Programu Rewitalizacji, na którego podstawie będzie się ubiegać o do-

finansowanie projektów z funduszy europejskich w ramach RPO WP na lata 2014–2020 r. Zgodnie z delimitacją obszarów zdegradowanych miasta Gdańska oraz uchwałą XXII/607/16 z 28.04.2016 r. w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji w mieście Gdańsku, za obszary rewitalizacji uznano Biskupią Górkę ze Starym Chelmem, Orunię, Dolne Miasto z Placem Wałowym i Starym Przedmieściem oraz Nowy Port z Twierdzą Wistowującie. Uchwalenie Gminnego Programu Rewitalizacji planowane jest na początek 2017 roku.

Ponadto warto nadmienić, że zrealizowane i zakończone już projekty cieszą się uznaniem poza Gminą Miasta Gdańsk. Za ul. Waj-

deloty, będącą głównym ciągiem komunikacyjnym na rewitalizowanym obszarze Dolny Wrzeszcz, otrzymaliśmy pierwsze wyróżnienie w programie Najlepsza Przestrzeń Publiczna Województwa Pomorskiego 2015 oraz wygraliśmy ją konkursu Towarzystwa Urbanistów Polskich na najlepiej zagospodarowaną przestrzeń publiczną w Polsce. Natomiast Dolne Miasto znalazło się w gronie finalistów w konkursie na innowacyjne rozwiązania dla zrównoważonego rozwoju obszarów miejskich, ogłaszanym przez Komisję Europejską w Brukseli. Projekty rewitalizacyjne zrealizowane przez miasto cieszą się dużym uznaniem na zewnątrz i podawane są jako dobre praktyki kierunków działań.

Rewitalizacja Dolnego Wrzeszcza

