

Inwestycje sportowe i rekreacyjne 2015–2016

BUDOWY I ZAMIERZENIA



Michał Oksiński
redaktor serwisu
KompasInwestycji.pl

Sportowy duch w Polakach nie upadł, co pokazały nie tylko tegoroczne rozgrywki Euro 2016, lecz także lekkoatletyczne mistrzostwa Europy. W skali całego kraju nie dziwi zatem, że inwestuje się w modernizację dużych obiektów, takich jak stadion Widzewa Łódź, ale i mniejszych boisk, gdzie trenuje się lekkoatletykę.

Na podstawie projektów wpisanych do bazy serwisu KompasInwestycji.pl przygotowaliśmy kolejne zestawienie polskich inwestycji budowlanych, tym razem z sektora obiektów sportowych i rekreacyjnych. Bierzemy pod uwagę projekty przeznaczone do realizacji od I kwartału 2015 r. Uwzględniamy wszystkie fazy inwestycji – od planowania, przez projektowanie, budowę, aż do jej zakończenia. Bierzemy pod uwagę również projekty wstrzymane. Wskazujemy najaktywniejszych inwestorów i generalnych wykonawców.

Inwestorzy

W gronie najbardziej aktywnych inwestorów znalazło się pięć jednostek, które mają na koncie po siedem projektów: Urząd Miasta Bydgoszczy, Urząd Miasta Płocka, Urząd Miasta Łodzi, Urząd Miasta Lublin oraz Stołeczne Centrum Sportu Aktywna Warszawa.

W Bydgoszczy na etapie projektowania znajdują się cztery baseny osiedlowe: Fordon, Kapuściska, Leśne i Miedzyń. Projekt o łącznej wartości 30 mln zł zakłada budowę trzech krytych pływalni przy bydgoskich szkołach i jednego obiektu osiedlo-

wego. Inwestycja nie została ujęta w tegorocznym miejskim budżecie, dlatego jej realizacja może dojść do skutku najwcześniej w przyszłym roku.

Z początkiem lipca br. rozpoczęła się budowa krytego lodowiska, które wyrosnie przy ul. Toruńskiej w Bydgoszczy. Wykonawcą inwestycji jest konsorcjum firm Alstal Grupa Budowlana i AGB. Obiekt, którego realizacja pochłonie ponad 23 mln zł, będzie posiadał widownię na 300 miejsc. Budowa ma się zakończyć w czwartym kwartale 2017 r. Dzięki zastosowanej technologii podgrzewania gruntu lodowisko

będzie mogło być wykorzystywane całorocznie. Bryła będzie przypominać lodowy kryształ. Na elewacji dominować będą okładziny w srebrnym kolorze oraz szkło. Nowoczesny budynek będzie wyposażony w wiele ciekawych rozwiązań. Jednym z nich jest połączenie betonu z drewnem w postaci dźwigarów dachowych, które zostaną wzniesione nad halą lodowiska o rozpiętości 40 m. Urząd Miasta Bydgoszczy ma w planach dwie inwestycje: budowę hali treningowej wraz z siłownią na terenie kompleksu sportowego Zawisza przy ul. Gdańskiej oraz przebu-



Artego Arena
w Bydgoszczy



Kryte lodowisko przy
ul. Toruńskiej w Bydgoszczy



Kompleks sportowo-rekreacyjny w Żorawinie

Zdjęcie arch. UG Żorawina



Narciarska trasa biegowa – Centrum sportów Zimowych w miejscowości Piaszkowa

Zdjęcie arch. UG Gymbow

dowę i modernizację stadionu Polonii przy ul. Sportowej.

W Płocku spośród siedmiu inwestycji wstrzymano trzy: budowę hali nad kortami tenisowymi na terenie stadionu im. Kazimierza Górskiego, realizację parku wodnego przy al. Kobylińskiego oraz sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej Nr 17. W omawianym okresie, z końcem września ub.r. zakończono przebudowę płockiego Ośrodka Sportowego Stocznowiec. Generalnym wykonawcą była firma KBUD Krzysztof Łuksza. W ramach inwestycji wybudowano boisko o nawierzchni ze sztucznej trawy wraz z odwodnieniem i trybu-

nami dla 300 osób oraz obiekt z sanitariatem i szatniami. Przesuwa się w czasie ogłoszenie przetargu na wybór wykonawcy przebudowy stadionu Wisły Płock. Inwestor nie domknął jeszcze finansowania projektu, który zakłada wyburzenie obu trybun i budynku klubowego. Zamiast nich mają powstać dwie nowe trybuny sięgające bezpośrednio płyty boiska oraz trzecia – północna. Zostaną one zadaszone, a stadion wyposażony w nowy system sztucznego oraz awaryjnego oświetlenia. Inwestycja pochłonie ok. 98 mln zł. Podobnie odwleka się rozpoczęcie procedury wyboru wykonawcy przebudowy



Przystań Zawisza w Bydgoszczy

Zdjęcie arch. UMI Bydgoszcz

boisk i budowy infrastruktury sportowej przy Szkole Podstawowej nr 12 w Płocku. Ze względu na problemy z finansowaniem inwestycja prawdopodobnie ruszy dopiero w przyszłym roku. Jeszcze bardziej odległa w czasie jest budowa toru wyścigowego dla samochodów i motocykli, który ma powstać na działce pomiędzy ul. Kutnowską i Trasą ks. Jerzego Popiełuszki.

W Łodzi, podobnie jak w Płocku, wstrzymano trzy z siedmiu inwestycji: drugi etap budowy hali do siatkówki plażowej przy Szkole Mistrzostwa Sportowego, przebudowę hali sportowej przy ul. Skorupki oraz Miejskiego Klubu Tenisowego w parku im. księcia Józefa Poniatowskiego. Na etapie realizacji znajduje się budowa stadionu żużlowego Orła Łódź. W marcu br. rozstrzygnięto przetarg na wykonawcę. Najkorzystniejszą ofertę o wartości 43,8 mln zł złożyło konsorcjum firm MOLEWSKI Sp. z o.o. i MOLEWSKI S.A. Na realizację kontraktu wykonawca ma 22 miesiące. W pierwszym etapie powstanie stadion z zadaszoną widownią dla 10 tys. widzów, drogami dojazdowymi oraz parkingiem i ponad 20 autokarów. Dla projektu budowy hali miejskiej przy al. Unii Lubelskiej 2, która powstanie w ramach inwestycji Regionalnego Centrum Rekreacyjno-Sportowo-Konferencyjnego, wybrano generalnego wykonawcę. Przetarg wygrała oferta konsorcjum Mosty-Łódź i SKB Development Warszawa, które wyceniło prace na prawie 38 mln zł. Na parterze obiektu znajdzie się arena sportowa z możliwością wydzielenia dwóch boisk: do gry w koszykówkę i piłkę ręczną oraz 3 tys. miejsc siedzących. W hali przewidziano również: salę treningową, sanitariaty i szatnie. W listopadzie br. ma być gotowy nowy stadion Widzewa Łódź. Wykonawca to Przedsiębiorstwo Robót Mostowych Mosty Łódź. Stadion będzie miał cztery trybuny na 19 tys. miejsc. W zachodniej części zaplanowano zaplecze dla klubu, sportowców i VIP-ów (24 łóżka), a także lokale z funkcjami komercyjnymi. Inwestycja jest warta 119 mln zł. Na rozpoczęcie realizacji czeka kompleks termalno-basenowy przy ul. Kosynierów Gdyńskich. Dzierżawca terenu firma Cegal zamierza

Generalni wykonawcy inwestycji sportowych wg ilości projektów przeznaczonych do realizacji od 2015 r.

Skanska S.A.	19
TAMEX Obiekty Sportowe S.A.	9
Moris Polska Sp. z o.o.	9
PRZEDSIĘBIORSTWO PRZEMYSŁU BETONÓW PREFABET – BIAŁE BŁOTA S.A.	5
Kbud Krzysztof Łuksza	5
Saltex Europa Sp. z o.o.	4
ROSA-BUD S.A.	4
Przedsiębiorstwo Wielobranżowe GRETASPORT Ilona Stańczyk	4
Przedsiębiorstwo Axyo.pl Sp. z o.o.	4
Sport Halls Sp. z o.o.	3
Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego Kartel S.A.	3
Gardenia Sport Sp. z o.o.	3
Firma Budowlana Sikora	3
Mostostal Warszawa	3
Zakład Robót Inżynieryjnych WODPOL Sp. z o.o.	2
Zakład Remontowo-Budowlany Zbigniew Rachwał	2
Zakład Obsługi Budownictwa i Inwestycji Janusz Sekulski	2
Warmińskie Przedsiębiorstwo Budowlane Rombud Sp. z o.o.	2
SINEVIA Sp. z o.o.	2
Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe MIRS Sp. z o.o.	2
Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe GRUMIX	2
Przedsiębiorstwo Budowlane Kontrakt Pawlak Wosiek Sp.j.	2
Pre-Fabrykat Sp. z o.o.	2
Krośnińskie Przedsiębiorstwo Budowlane w Krośnie S.A.	2
HAND-BUD Sp. z o.o.	2
F.U. Finans-Bud Dominika Stątkiewicz	2
Źródło: Kompas Inwestycji	

zbudować obiekt z 24 nieckami basenowymi, kręgielnią, zapleczem gastronomicznym i sportowym. Na terenie trzyhektarowej nieruchomości powstanie również garaż wielopoziomowy. Harmonogram inwestycji nie jest jeszcze znany.

Urząd Miasta Lublin wstrzymał dwie inwestycje: modernizację stadionu Lublinianki oraz budowę sali gimnastycznej z widownią na

Inwestorzy wg liczby projektów sportowych przeznaczonych do realizacji od 2015 r.

Urząd Miasta Bydgoszczy	7
Urząd Miasta Płocka	7
Urząd Miasta Łodzi	7
Urząd Miasta Lublin	7
Stołeczne Centrum Sportu Aktywna Warszawa	7
Urząd Miejski w Białymstoku	5
Miasto Stołeczne Warszawa	5
Zarząd Inwestycji Miejskich we Wrocławiu	4
Urząd Miasta Szczecin	4
Urząd Miejski w Radomiu	4
Urząd Miasta Krakowa	4
Urząd Miasta Katowice	4
Urząd Miasta w Dzierżonowie	4
Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.	3
Urząd Miejski Wrocławia	3
Urząd Miasta Torunia	3
Urząd Miasta Poznania	3
Urząd Gminy Nieporęt	3
Stołeczny Zarząd Infrastruktury	3
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Radomiu	3

Źródło: Kompas Inwestycji

Hala sportowa i pływalnia kryta
Centrum Sportowego Kosakowo



Zdjęcia arch. UG Kosakowo

220 miejsc z przylegającym do niej kompleksem boisk przy I Liceum Ogólnokształcącym przy Al. Racławickich. Na etapie projektowania jest planowana budowa krytego basenu dla szkoły w Wólce Rokickiej. W obiekcie znajdują się basen pływacki o wymiarach 24 x 8 m z czterema torami, niecka rekreacyjna, brodzik, wewnętrzna zjeżdżalnia wodna, wanna z hydromasażem, sauny, zaplecze sanitarne i szatnie. Wykonawcą inwestycji o wartości 12,3 mln zł jest Skanska. Budowa ma zostać zakoń-

czona do końca 2017 r. w czerwcu br. ruszyła warta 36 mln zł modernizacja stadionu Startu. Wykonawca – firma Budimex przebuduje bieżnię, skocznnię wzwyż i do skoku o tyczce, wymieni również skocznnię w dal. Trybuna główna ma zostać zadaszona, planowany jest też remont budynku od strony al. Piłsudskiego. W obiekcie znajdują się m.in. pomieszczenia dla sędziów, gabinet odnowy i siłownia. Prace zakończą się prawdopodobnie w III kwartale 2017 r. W grupie planowanych inwesty-

cji znajdują się trzy projekty: budowa krytego basenu pływackiego na Tatarach, basenu pływackiego przy VI Liceum Ogólnokształcącym im. H. Kołłątaja oraz sali gimnastycznej przy Gimnazjum nr 15 im. Jana Pawła II na lubelskim Kośminku.

Spośród siedmiu inwestycji Stołeczne Centrum Sportu Aktywna Warszawa dla jednej toczy się przetarg na wybór projektanta. Chodzi o modernizację Ośrodka Namysłowska. W ramach prac przewidziano wymianę dachu, budowę basenów ze-

wnętrznych, remont pomieszczeń wewnątrz ośrodka. Z kolei projekt budowy toru tyżwiarskiego Stegny przy ul. Inspektowej 1 ubiega się o dotację. W ramach modernizacji Ośrodka Stegny planowane jest zadaszenie i duża przebudowa toru na kryty wielofunkcyjny kompleks sportowo-rekreacyjny, z widownią dla 3–12 tys. widzów. Obiekt ma być przystosowany do uprawiania tyżwiarstwa szybkiego, hokeja, tyżwiarstwa figurowego, curlingu, short-tracku. Szacunkowa wartość inwestycji to 160 mln zł. Z kolei dla projektu modernizacji Ośrodka Polonia przy ul. Konwiktorskiej w Warszawie wybrano generalnego wykonawcę hali basenowej. Najkorzystniejszą ofertę złożyła firma Decor Stucco Zenon Szczygieł. Kompleks przejdzie modernizację hali basenowej wraz z podbasenem oraz zapleczem szatniowo-sanitarnym. Prace remontowe zostaną przeprowadzone również w sali gimnastycznej. Pierwsza faza inwestycji obejmuje modernizację bocznego boiska ze sztuczną nawierzchnią, do którego zostanie dobudowany budynek z szatniami i sanitariatem. Z końcem maja br. podpisano umowę na modernizację Ośrodka Caloroczny Stok Narciarski Szcześliwice. Wykonawca – firma KBUD Krzysztof Łuksza ma 110 dni na wykonanie prac remontowych w budynku głównym ośrodka. W grupie planowanych przez Stołeczne Centrum Sportu Aktywna Warszawa inwestycji są cztery projekty. Poza wspomnianą modernizacją Ośrodka Namysłowska w planach jest szacowana na 20 mln zł przebudowa

Hala COS Zakopane



Stadion Miejski w Tychach



Zdjęcia arch. Mostostal Warszawa SA

wa kompleksu sportowo-rekreacyjnego Park Wodny Moczydło. Przewidziano remont basenu rekreacyjnego, budowę zbiornika przelewowego, rozbudowę sezonowego lodowiska i zadaszenie boisk. Wśród zapowiadanych inwestycji jest również modernizacja Ośrodka Solec oraz budowa nowej hali – skateparku przy ul. Rozbrat.

Generalni wykonawcy

W zakresie inwestycji z sektora obiektów sportowych i rekreacyjnych w przyjętym przez nas okresie najbardziej aktywnym generalnym wykonawcą jest Skanska, która odpowiada za 19 projektów, w tym za zaledwie jeden wstrzymany (trybuna na stadionie sportowym w Ropczycach) i pięć zakończonych. Inwestycje zrealizowane nie przekraczają wartością 50 mln zł i są to: modernizacja kompleksu sportowo-hotelowego Drzonków (5,5 mln zł), budowa hali gimnastycznej przy Gimnazjum Nr 2 w Goleniowie (6,7 mln zł), realizacja hali sportowej z zapleczem socjalnym w Człuchowie (7 mln zł) i hali tenisowej w Zielo-

nej Górze (również 7 mln zł) oraz remont budynku krytej pływalni w Ropczycach (5 mln zł). Na etapie prac projektowych jest budowa krytego basenu dla szkoły w Wólce Rokickiej. W obiekcie znajdzie się m.in. zbiornik o wymiarach 24 x 8 m z czterema torami oraz strefa z sanitariatem i szatniami. Inwestycja o wartości ok. 12 mln zł ma zostać zrealizowana do końca 2017 r. Pozostałe inwestycje firmy Skanska są na różnych etapach realizacji. Największe z nich to budowa hali stulecia KS CRACOVIA wraz z Centrum Sportu Niepełnosprawnych (38 mln zł) czy centrum sportów wodnych w Chełmie z zespołem basenów: sportowym i rekreacyjnym – (30 mln zł).

Na drugim miejscu uplasowała się firma TAMEX Obiekty Sportowe z wynikiem dziewięciu inwestycji, w tym dwóch zakończonych. Pierwsza z nich to przebudowa stadionu lekkoatletycznego AWF w Warszawie, w ramach której wymieniono bieżnię i stanowiska lekkoatletyczne, wyremontowano trybuny i boiska. Druga zakończona inwestycja to

pierwszy etap modernizacji wielofunkcyjnego kompleksu sportowo-rekreacyjnego w Ustroniu. Za ponad 3 mln zł powstało boisko o sztucznej nawierzchni o wymiarach 68 x 105m. Na pozwolenie na budowę czeka projekt kompleksu sportowego przy ul. Minerskiej w Łodzi (12 mln zł). W ramach inwestycji TAMEX Obiekty Sportowe wybuduje boiska piłkarskie z nawierzchnią naturalną i sztuczną. Firma prowadzi obecnie realizację sześciu projektów. Najwięcej – ponad 36 mln zł pochłonie modernizacja i rozbudowa stadionu Startu w Lublinie. Projekt obejmuje przebudowę bieżni, wymianę skoczni w dal, przebudowę skoczni wzwyż i do skoku o tyczce, zadaszenie trybuny głównej oraz remont budynku, w którym znajdują się m.in. pomieszczenia dla sędziów, gabinet odnowy i siłownia. Pozostałe inwestycje w realizacji to: arena lekkoatletyczna dla Zespołu Szkół Ogólnokształcąco-Ekonomicznych w Gliwicach (12,7 mln zł), budowa stadionu lekkoatletycznego przy ul. Staszica w Szczecinku (10 mln zł), centrum tenisowe przy ul. Bulwarowej w Radomiu (6,4 mln zł), rozbudowa stadionu lekkoatletycznego Juvenia w Przemyślu (3,3 mln zł) oraz budowa kompleksu boisk wraz z bieżnią na terenie Szkoły Podstawowej Nr 11 w Puławach (2,7 mln zł).

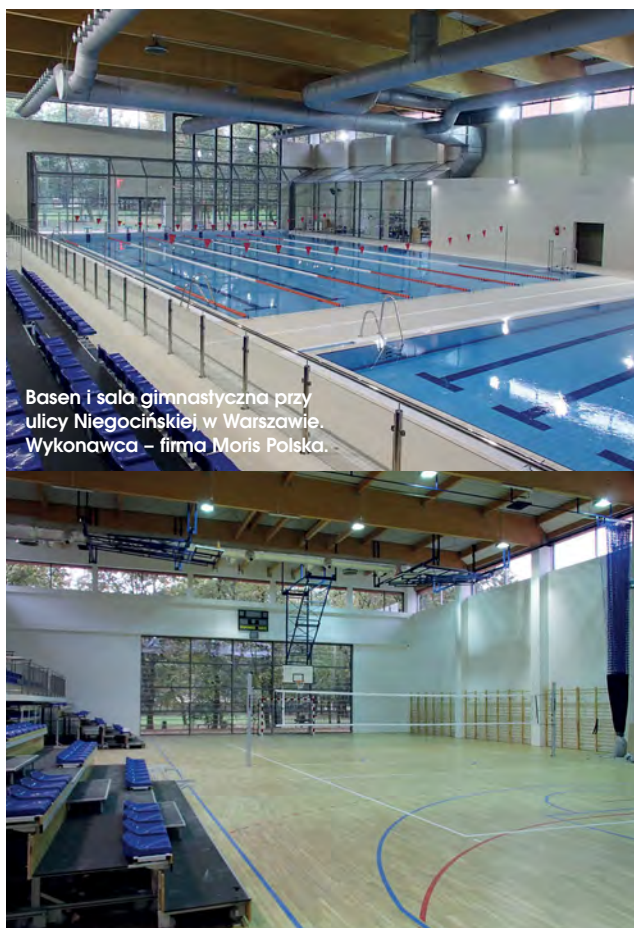
Na trzecim miejscu znajduje się firma Moris Polska odpowiadająca za dziewięć inwestycji, w tym dwie zrealizowane. W sierpniu br. zakończyła się budowa hali sportowo-widowiskowej dla Studium Wychowania Fizycznego i Sportu Politechniki Wrocławskiej (8,7 mln zł). Z końcem września dobiegła końca przebudowa stadionu lekkoatletycznego w Ostródzie (3,6 mln zł). Pozostałe inwestycje znajdują się na różnych etapach realizacji. Za prawie 7 mln zł w połowie 2017 r. powstanie stadion lekkoatletyczno-piłkarski w Tarnowie. Moris Polska jest także wykonawcą boiska wielofunkcyjnego oraz modernizacji stadionu w Nowych Skalmierzycach (6 mln zł). Firma prowadzi również budowę hali kortów tenisowych Politechniki Krakowskiej (3,4 mln zł), boiska do piłki nożnej w Granicy

Województwa wg liczby inwestycji sportowych przeznaczonych do realizacji od 2015 r.

mazowieckie	81
małopolskie	50
śląskie	40
dolnośląskie	35
łódzkie	34
lubelskie	25
podkarpackie	23
wielkopolskie	21
kujawsko-pomorskie	20
pomorskie	18
zachodniopomorskie	14
podlaskie	14
opolskie	12
lubuskie	12
świętokrzyskie	11
warmińsko-mazurskie	10
Suma całkowita	420
Źródło: Kompas Inwestycji	

(3,3 mln zł), boiska lekkoatletycznego w Nowej Soli (2,4 mln zł) i przebudowę Stadionu Miejskiego w Chełmie (2,2 mln zł).

Inwestycją godną uwagi jest zakończona w czerwcu br. budowa basenu i sali gimnastycznej przy ulicy Niegocińskiej w Warszawie. Wartość robót to prawie 19 mln zł. Wykonawca – firma Moris Polska – zrealizował obiekt, połączony łącznikiem z budynkiem szkoły, składający się z dwóch hal. W jednej z nich przewidziano basen z sześcioma torami o wymiarach 25x16,08 m i mniejszą nieckę do nauki pływania. W części basenowej znajdują się trybuny na ok. 220 osób. Druga hala zawiera boisko do koszykówki, dwa boiska do siatkówki i dwa boiska do mini koszykówki. Na trybunach znalazło się 358 miejsc siedzących. Na zewnątrz obiektu powstało boisko do piłki nożnej i ręcznej o nawierzchni z trawy syntetycznej oraz boisko do koszykówki i siatkówki.



Basen i sala gimnastyczna przy ulicy Niegocińskiej w Warszawie. Wykonawca – firma Moris Polska.